Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynków mieszkalnych- wielorodzinnych, przy ul. Młyńskiej 118 i 120 w Mikołowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mikolow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynków mieszkalnych- wielorodzinnych, przy ul. Młyńskiej 118 i 120 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12982a9d-d03e-418d-8110-089d5bf12ab2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326683

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038365/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Budowa budynków mieszkalnych - wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej 118 i 120 w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267176

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP1.11-2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6634072,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres zadania obejmuje:
a. rozbiórka dwóch parterowych istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej 118 i 120, rozbiórka śmietnika oraz likwidacja 2 zbiorników podziemnego sąsiadującego z rozbieranym budynkiem Młyńska 120.
Podstawowe parametry:
- rozbieranego pojedynczego parterowego budynku o 20 mieszkaniach w każdym budynku: kubatura K=1.582,75 m3, powierzchnia zabudowy Pz=479,62 m2, wysokość budynku 3,8 m,
- rozbieranego śmietnika: kubatura K=52,86 m3, powierzchnia zabudowy Pz=19,76 m2, wysokość 2,76 m,
- rozbieranego pojedynczego zbiornika podziemnego o pojemności ok. 10 m3;
b. budowa dwóch, nowych, identycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej 118 i 120 w technologii tradycyjnej-mokrej, niepodpiwniczonych, murowanych, z drewnianym dachem krytym blachą, wykończonych „pod klucz”.
Podstawowe parametry pojedynczego budynku o 10 mieszkaniach mieszkaniach i 1 pomieszczeniu technicznym w każdym budynku:
- kubatura K=1.835,71 m3, powierzchnia zabudowy Pz=412,73 m2, powierzchnia użytkowa Pu=331,09 m2, wysokość budynku 5,21 m;

c. rozbiórka dwóch budynków gospodarczych z komórkami lokatorskimi, przylegającego fragmentu ogrodzenia i nawierzchni utwardzonej kostką betonową
Podstawowe parametry:
- rozbieranych 2 budynków z komórkami lokatorskimi: kubatura K1=363,20 m3 i K2=282,49 m3, powierzchnia zabudowy Pz1=125,24 m2 i Pz2=97,41 m2, wysokość budynku 3,37m i 3,66m;

d. wykonanie jednego budynku gospodarczego (w ramach przebudowy, rozbudowy istniejących budynków gospodarczych) składającego się z 2 symetrycznych i oddylatowanych jednakowych segmentów oznaczonych jako budynek gospodarczy nr 5 (przynależny do budynku Młyńska 120) i budynek gospodarczy nr 6 (przynależny do budynku Młyńska 118) wykończonych „pod klucz”.
Podstawowe parametry jednego segmentu budynku gospodarczego o 10 komórkach lokatorskich i jednym pomieszczeniu ogólnodostępnym dla mieszkańców pełniącym funkcję wózkowni/rowerowni:
- kubatura K=274,46 m3, powierzchnia zabudowy Pz=78,96 m2 (z dylatacją Pz=80,65 m2), powierzchnia użytkowa Pu=61,31 m2, wysokość budynku 3,35m;
e. instalacje wewnętrzne w budynkach mieszkalnych: elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtykowych, dzwonkowa, odgromowa, zewnętrzne tablice rozdzielcze z miejscem na liczniki zużycia energii elektrycznej dla mieszkań i administracyjny) i niskoprądowa (internetowa, AZART - RTV i sat,), wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, c.o., wentylacja mechaniczna z rekuperacją;

f. instalacje wewnętrzne w budynkach gospodarczych: elektryczna (oświetleniowa, tablica rozdzielcza), odwodnienie podłączone do istniejącej nitki kanalizacji deszczowej;

g. wykonanie wszystkich przyłączy instalacyjnych, odwodnienie terenu i budynków, oświetlenia zewnętrznego i zagospodarowania terenu wokół budynku nr 118 i 120 oraz budynku gospodarczego nr 5 i nr 6, zabudowy śmietnika o pow. 12,76 m2, budowę od strony budynku ul. Młyńskiej 118 zjazdu i drogi manewrowej parkingu z kostki brukowej o pow. 206,10 m2, miejsc postojowych o łącznej powierzchni 284,72 m2, wykonanie ostatecznej niwelacji terenu wraz z założeniem trawników o pow. 1561,72m2 i nasadzeń drzew i krzewów (drzewa - 32 szt, krzewy - 72) wraz z usunięciem kolidującej zieleni (drzewa - 6 szt, krzewy i pnącza – 8 szt), wykonaniem chodników – o nawierzchni z kostki brukowej 938,38 m2,

h. dostawa i montaż wyposażenia i elementów małej architektury:
- każdy budynek mieszkalny wyposażony: w pomieszczeniu technicznym w przestawną drabinę umożliwiającą wejście na dach i poddasze użytkowe pomieszczenia technicznego, gaśnice, zwijany wąż ogrodowy służący do podlewania terenu wokół budynku; w mieszkaniach w kuchnię, piec kuchenny elektryczny czteropalnikowy z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak na szafce; łazienka wyposażona w biały montaż, przepływowy zbiornik na c.w.u. o pojemności min. 80l oraz

kabinę natryskową i lustra, a w mieszkaniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych również w uchwyty stałe i składane montowane przy misce ustępowej, natrysku i umywalce oraz składane siedziska prysznicowe i parawany prysznicowe z zasłonami; w skrzynki na listy
- wiata śmietnikowa wyposażona: w pojemniki na odpady komunalne uwzględniające ich segregację, tj. pojemnik: 1100l na odpady zmieszane i segregowalne – po 1 szt w kolorze czarnym, żółtym, niebieskim, 240l na odpady segregowalne – 2 szt w kolorze zielonym, brązowym;
- komplet kluczy do zamków patentowych – po 3 szt na każdy zamek do mieszkań i komórek lokatorskich, po 21 kpl kluczy do pomieszczeń wózkowni, rowerowni i śmietnika;
- oznakowanie numeracji lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich i pozostałych pomieszczeń (pomieszczenia techniczne, wózkownia, rowerownia), oznakowanie budynków zgodnie z SIM (System Identyfikacji Miejskiej),
- ławki zewnętrzne - 10 szt, kosze – 5 szt, elementy placów zabaw – piaskownica, podwójna huśtawka ważka, 2 huśtawki wahadłowe, 1 piramida wspinaczkowa siatkowa wraz z nawierzchnią bezpieczną na placach zabaw o łącznej powierzchni placów 80,70 m2 .

W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
- wykona roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym (wykonawczym) oraz opisem przedmiotu zamówienia,
- wykona dokumentację powykonawczą,
- wykona pielęgnację zieleni do dnia protokolarnego przekazania obiektu do użytkowania,
- uzyska decyzję częściową i końcową o pozwoleniu na użytkowanie,
- przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
- zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
Szczegółowy rodzaj robót budowlanych niezbędny do wykonania przez wykonawcę to prace wymienione w dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu) oraz prace wymienione w dokumentacji wykonawczej (Projekty Techniczne, archiwalny Projekt powykonawczy budynku Młyńska 122 będący zapisem wprowadzonych i zastosowanych zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego), Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także wynikające z zapisów w SWZ oraz wyjaśnień dostarczonych przez Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych stanowiących załącznik do SWZ, przy czym:
Szczegółowy obszar terenu objęty inwestycją pokazuje rysunek nr 24_005_2.1-1_PZT_100 -„Projekt zagospodarowania terenu” stanowiącego załącznik do decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę nr 232/2025 z dnia 11.04.2025 r. i dotyczy on etapu 2, etapu 3 oraz wykonania placu zabaw na fragmencie obszaru etapu 1.
Zamówienie nie obejmuje prac związanych z budową budynku przy ul. Młyńskiej 122 oznaczonych jako etap 1 na ww. rysunku, wykonanych zgodnie z załączoną archiwalną dokumentacją powykonawczą budynku Młyńska 122. Zamówienie nie obejmuje również odcinka zewnętrznego instalacji kanalizacji deszczowej (głównej nitki) wraz z przyłączem do studzienki kanalizacyjnej znajdującej się w drodze w okolicy budynku ul. Młyńska 118, wykonanych w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych nr AB.6743.346.022.AK2 z dnia 21.07.2022 r. dotyczące „Przyłącza kanalizacji deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej 118,120,122 w Mikołowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6999999,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7826548,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6999999,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMB S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272732016

7.3.3) Ulica: Wolności 41 lok. III/2

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6999999,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy