Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku usługowo-magazynowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce dz. 1424/1 obr. Myślenice w m. Myślenice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myślenice

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Myślenice - Urząd Miasta i Gminy Myślenice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555418

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 8/9

1.5.2.) Miejscowość: Myślenice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@myslenice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.myslenice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f04226f-7828-4965-91c1-3a5f4b56d062

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku usługowo-magazynowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce dz. 1424/1 obr. Myślenice w m. Myślenice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f04226f-7828-4965-91c1-3a5f4b56d062

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275756

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP/271/52/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1745000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych, polegających na budowie budynku usługowo-magazynowego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ewid. 1424/1, obręb 0001 Myślenice 1, w miejscowości Myślenice.
Inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj". Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 ze zm.).
Celem inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji usługowo-magazynowej z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC). W budynku będzie magazynowany i obsługiwany sprzęt oraz wyposażenie służące zapewnieniu ochrony ludności, zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907).
W projektowanym obiekcie wydzielony zostanie dwukondygnacyjny moduł socjalno-magazynowy o wymiarach ok. 12x5 m, w którym przewiduje się m.in. zespół szatniowy z częścią sanitarną zgodną z obowiązującymi przepisami BHP, pom. socjalne z aneksem kuchennym. Nad pomieszczeniami socjalnymi zlokalizowano dodatkowy mniejszy wydzielony magazyn. Pozostała część budynku stanowi jednoprzestrzenną halę magazynową, przeznaczoną do składowania sprzętu i wyposażenia OLiOC
Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia:
1. Zamawiający przypomina, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj". Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która bezwzględnie musi spełniać wymagania przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT 2021).
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy zapisami opisu technicznego w PFU (w szczególności dotyczy to zapisu w pkt 1.9.5 PFU o rezygnacji z wymiennika rekuperacyjnego) a bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa techniczno-budowlanego (w tym wymogami § 151 Warunków Technicznych dotyczącymi odzysku ciepła przy określonych strumieniach powietrza lub wymogami maksymalnego wskaźnika Energii Pierwotnej EP dla WT 2021), Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zaprojektować i wykonać obiekt w sposób zgodny z przepisami prawa.
3. Wszelkie koszty wynikające z konieczności dostosowania instalacji (w tym ewentualnego zastosowania centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła/rekuperacji) do obowiązujących przepisów prawa i uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca musi uwzględnić w ryczałtowej cenie oferty. Niedozwolone jest żądanie dopłat z tego tytułu na etapie realizacji umowy.
4. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania infrastruktury CCTV, przy czym punkt dystrybucyjny (szafę teletechniczną, o której mowa w pkt 1.10.14 PFU) należy zlokalizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w pomieszczeniu socjalnym lub komunikacji. Ponadto Wykonawca w ramach prac projektowych dokona pełnego, szczegółowego bilansu mocy obiektu (odnoszącego się do pustego punktu 1.10.15 PFU) i wystąpi w imieniu Zamawiającego o ewentualne dostosowanie warunków przyłączeniowych do faktycznego zapotrzebowania budynku wynikającego z jego obliczeń.
5. W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji sieci i instalacji wskazanych w PFU, w tym nie tylko same roboty budowlano-montażowe, ale również wszelkie koszty formalno-prawne, koszty uzyskania warunków przebudowy, uzgodnień branżowych, opłaty za nadzory techniczne ze strony gestorów sieci, koszty odbiorów oraz opłaty za ewentualne wyłączenia mediów lub przyłączenia do sieci.
6. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego i użytkowanego placu (targowisko miejskie, przestrzeń manewrowa nauki jazdy). Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób bezwzględnie umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie obiektów sąsiadujących i placu handlowego. Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz drogi dojazdowe dla sprzętu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikami terenu. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o wydłużenie czasu na ukończenie z tytułu konieczności prowadzenia robót w warunkach ograniczonej przestrzeni manewrowej lub konieczności dostosowania godzin intensywnych prac do funkcjonowania targowiska.
Szczegółowy opis w załączniku nr 2 do SWZ.
Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane to minimum 60 miesięcy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2150000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2250900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2150000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Optimum Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON122472977

7.3.3) Ulica: Balicka 125b

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-149

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2150000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy