

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wyburzenie budynku administrowanego przez ZGL przy ul. Strzechy 21, działka nr 1383/36**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318047>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyburzenie budynku administrowanego przez ZGL przy ul. Strzechy 21, działka nr 1383/36

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a42c82d3-5f4d-4c6f-a24e-f57d13f2c607

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wyburzenie budynku administrowanego przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie przy ul. Strzechy 21 działka nr 1383/36

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264742

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/12/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest : wykonanie projektu, uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie), rozbiórka budynku, uporządkowanie terenu, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień branżowych w sprawie odłączenia mediów przyłączonych do budynku;

- uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej;

- uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie)

- wykonanie projektu organizacji ruchu – jeśli potrzeba

UWAGA: Wykonawca uzyska wszelkie zgody i dokumenty niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę budynku.

- wygrodzenie terenu rozbiórki,

- odcięcie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy mediów (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna i inne – jeśli występują). Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do gestorów sieci o warunki odłączenia wszystkich przyłączy do budynku.

- wykonanie zabezpieczenia przeciw uszkodzeniom mienia sąsiedniej, prywatnej nieruchomości

- rozbiórka budynku trzykondygnacyjnego w konstrukcji murowanej. Rozbiórka razem z fundamentami

- zasypanie powstałych po rozbiórce fundamentów wykopów ziemią niesortowaną bez gruzu;

- nawiezenie humusu na wierzchnią warstwę, pograbienie i zasianie trawy;

- demontaż ogrodzenia

- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, elementów wyposażenia budynków oraz przedmiotów i materiałów składowanych na działce w pobliżu budynku (gruz i ziemia)

Wykonawca zdemontuje i przekaze Zamawiającemu wskazane przez inspektora elementy stalowe z rozbiórki budynku.

- przedstawienie oświadczenia o utylizacji odpadów lub przedstawienie karty odpadów;

- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

UWAGA : W związku z usytuowaniem na elewacji budynku 2 budek przeznaczonych dla jerzyków, Wykonawca przed rozbiórką budynku powinien złożyć wniosek na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i uzyskać decyzję derogacyjną, która umożliwi zniszczenie budek. Do wniosku należy dołączyć ekspertyzę przyrodniczą wykonaną przez specjalistę, dokumentującą występowanie chronionych gatunków oraz ich siedliska na obszarze planowanego przedsięwzięcia wraz z opisem proponowanych metod działań łagodzących i kompensujących. Rozbiórka budynku możliwa będzie dopiero wówczas, gdy Wykonawca uzyska i przekaze Zamawiającemu decyzję RDOŚ.

UWAGA : Rozbiórkę budynków należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić infrastruktury drogowej i chodnikowej na terenie przyległym do terenu rozbiórki. Wykonawca w przypadku stwierdzonych uszkodzeń przez inspektora nadzoru jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni.

UWAGA: Budynek zlokalizowany jest w granicy z urządzoną, prywatną posesją. Należy wykonać prace zabezpieczające aby zminimalizować uszkodzenie prywatnego mienia. W trakcie przekazania placu budowy wykonana zostanie szczegółowa dokumentacja zdjęciowa. W przypadku uszkodzenia któregośkolwiek z elementów wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia stanu pierwotnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58917,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420895,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 58917,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ULMAN POLSKA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351860487

7.3.3) Ulica: Podgórna 14

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58917,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy