

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja zabytkowego budynku w Nowej Rudzie– filii Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY URZĄD PRACY W KŁODZKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 891129123

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Wyspiańskiego 2J

1.5.2.) Miejscowość: Kłodzko

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@klodzko.praca.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.klodzko.praca.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43f918a7-b7d3-4b50-a961-35d97df76d00>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja zabytkowego budynku w Nowej Rudzie– filii Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43f918a7-b7d3-4b50-a961-35d97df76d00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00193110/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja zabytkowego budynku w Nowej Rudzie– filii Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

3. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KO.2713.2.2026.SW. FEDS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja zabytkowego budynku w Nowej Rudzie– filii Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku”
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) Ocieplenie stropodachu od wewnątrz z zastosowaniem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 18 cm oraz $\lambda = 0,044 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 30 cm, co pozwoli na skuteczne ograniczenie strat ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynku;
 - 2) Wykonanie remontu pokrycia dachowego, w tym wymianę warstw papy na nowe warstwy papy termozgrzewalnej, w celu zapewnienia szczelności dachu i ochrony warstwy izolacyjnej przed zawilgoceniem. Zakres prac obejmie również wszelkie niezbędne roboty towarzyszące, takie jak: przygotowanie podłoża, demontaż istniejących warstw pokrycia dachowego, montaż warstw izolacyjnych, wykonanie nowych warstw papy termozgrzewalnej, obróbki blacharskie wokół krawędzi dachu, kominów i innych elementów wystających, a także uszczelnienia przy połączeniach z attykami i ścianami szczytowymi;
 - 3) Modernizacja ścian zewnętrznych poprzez docieplenie ich warstwą termiczną. Z uwagi na położenie obiektu na obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków, planowane ocieplenie ściany zostanie zrealizowane w formie tynku termoizolacyjnego o grubości 5 cm, który pozwoli na poprawę parametrów cieplnych przegrody bez naruszania wartości estetycznych i architektonicznych budynku. Tynk ten, odpowiednio dobrany pod względem współczynnika przewodzenia ciepła, umożliwi ograniczenie strat energii cieplnej przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru elewacji;
 - 4) Zakres inwestycji obejmie również wykonanie wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji docieplenia, w tym przygotowanie i oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków murarskich, wykonanie warstw szpachlowych, montaż siatki zbrojącej, wykonanie warstw wykończeniowych tynku oraz obróbek blacharskich i detali architektonicznych w sposób zgodny z zaleceniami konserwatorskimi;
 - 5) Wymiana stolarki okiennej w obiekcie na nowoczesne konstrukcje o podwyższonej izolacyjności, spełniające aktualne wymagania techniczne (wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: $0,900 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, wymagany typ stolarki: stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$)). Zakres inwestycji obejmie również wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z montażem, takich jak obróbki otworów okiennych, uszczelnienia, uzupełnienie tynków oraz przywrócenie warstw wykończeniowych wokół nowo osadzonych okien;
 - 6) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW wraz z magazynem energii. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej składającej się z 45 szt. modułów, której użytkowanie będzie mieć na celu częściowe pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędną do zasilania odbiorników w budynku. Rozwiązanie to pozwoli istotnie obniżyć koszty eksploatacyjne obiektów, zwiększyć niezależność energetyczną inwestora oraz ograniczyć emisję zanieczyszczeń związanych z produkcją energii elektrycznej z paliw konwencjonalnych. Instalację fotowoltaiczną zaprojektowano, jako system współpracujący z magazynem energii o pojemności 13,8kWh i mocy 5kW, co umożliwi gromadzenie nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej w okresach jej największej generacji;
 - 7) Ponadto zakres zadania obejmie realizację prac towarzyszących niewynikających z zapisów audytu energetycznego i ujętych w ramach kosztów niekwalifikowanych, tj.
 - a) instalacja klimatyzacji,
 - b) remont elewacji i pokrycia dachowego w zakresie takich elementów jak: elewacja z cegły – renowacja techniką laserową,
 - c) remont cokołu z piaskowca i dachu werandy,
 - d) roboty dotyczące instalacji elektrycznej, w tym: roboty w zakresie okablowania elektrycznego, gniazd wtyczkowych i obwodów dedykowanych, linii zasilających, montażu osprzętu i montażu opraw oświetleniowych.

Uwagi ogólne:

1. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i OPZ i STWiOR (stanowiące załączniki do specyfikacji).
2. Prace zaprojektowano tak, aby zachować istniejącą dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
3. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
4. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ. w tym Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które

należy wykonać i sposobem ich wykonania.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.

3. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Dokumentacja i STWiOR - Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Załącznik Nr 1 OPZ”;
- 2) wzór umowy - Załącznik nr 2 do SWZ. Nazwa pliku „wzór umowy”

UWAGA: Zamawiający informuje, że wszystkie udzielone odpowiedzi w ramach postępowania nr KO.2713.2.2026.SW. FEDS, Ogłoszenie nr 2026/BZP 00193238/01 z dnia 2026-04-10, zamieszczone na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, są obowiązujące dla przedmiotowego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1230000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2480000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1230000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DAM- BUD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE DAMIAN WĄCHAŁA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8851610688

7.3.3) Ulica: UL. GŁÓWNA 98/1

7.3.4) Miejscowość: LUDWIKOWICE KŁODZKIE

7.3.5) Kod pocztowy: 57-450

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1230000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy