

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi ..., w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MEDYCZNY W ŁODZI

1.3.) Oddział zamawiającego: UMed w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 473073308

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-419

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krzysztof.palaszewski@umed.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umed.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300891>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi ..., w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71dfa681-67c0-4cd3-8397-e4283978f90d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043745/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewitalizacja budynku Collegium Anatomicum N60 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/13/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest: Wykonanie prac modernizacyjnych zewnętrznych Budynku Collegium Anatomicum wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, remontem i wyposażeniem wybranych pomieszczeń, przeznaczonych na Muzeum Multimedialne i Centrum Inicjatyw, w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach projektu „Rewitalizacja kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych”

Zadanie planowane jest do realizacji w ramach inwestycji:

Przedsięwzięcie pt. "Rewitalizacja kompleksu przy Narutowicza 60 w Łodzi, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych" dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027".

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowi:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy - Załącznik nr 2.1 do SWZ – PFU;
- 2) Wymagania dla koncepcji wielobranżowej - Załącznik nr 2.2 do SWZ;
- 3) Opis funkcjonalności CIPIS - Załącznik nr 2.3 do SWZ;
- 4) Opis funkcjonalności MMUM - Załącznik nr 2.4 do SWZ;
- 5) Wytyczne dotyczące standardów IT w pomieszczeniach UM - Załącznik nr 2.5 do SWZ;
- 6) Kwerenda archiwalna Collegium Anatomicum Narutowicza 60 - Załącznik nr 2.6 do SWZ;
- 7) Ekspertyza ppoż oraz stanu technicznego konstrukcji CA60 - Załącznik nr 2.7 do SWZ;
- 8) Badania konserwatorskie wnętrza budynku CA60 - Załącznik nr 2.8 do SWZ;
- 9) Bezpieczeństwo - Załącznik nr 2.9 do SWZ;
- 10) Specyfikacja wyposażenia N60 - Załącznik nr 2.10 do SWZ;
- 11) Wymagania eksploatacyjne - Załącznik nr 2.11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, tj. cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.