

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dwóch budynków usługowo-handlowych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630218518

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Staszica 41A

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgloszenie@pwik-oborniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.pwik-oborniki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6aa21817-b7c9-42ed-b475-04c469e756ca>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dwóch budynków usługowo-handlowych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6aa21817-b7c9-42ed-b475-04c469e756ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.03.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków usługowo-handlowych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 budynków usługowych wolnostojących o wysokości 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia zawierających łącznie 3 lokale usługowe. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę budynków, przebudowę istniejącego terenu utwardzonego - dojeżdż i dojazdów do budynku, rozbudowę istniejącego parkingu o dodatkowe miejsca postojowe, zagospodarowanie części istniejącego utwardzenia jako teren zielony - donicę na zieleń oraz postawienie pylonu reklamowego.
3. Charakterystyczne parametry techniczne budynków:
 - kubatura
 - budynek nr 1: 673,19 m³
 - budynek nr 2: 422,50 m³
 - łącznie: 1095,69 m³
 - powierzchnia zabudowy
 - budynek nr 1: 167,92 m²
 - budynek nr 2: 113,05 m²
 - łącznie: 280,97 m²
 - powierzchnia całkowita
 - budynek nr 1: 167,92 m²
 - budynek nr 2: 113,05 m²
 - łącznie: 280,97 m²
 - powierzchnia użytkowa
 - budynek nr 1: 141,39 m²
 - budynek nr 2: 93,49 m²
 - łącznie budynki nr 1 i nr 2: 234,88 m²
 - wysokość budynków nr 1 i nr 2: 3,85 m
 - długość:
 - budynku nr 1: 12,18 m
 - budynku nr 2: 13,17 m
 - szerokość
 - budynku nr 1: 14,96 m
 - budynku nr 2: 10,78 m
 - liczba kondygnacji: 1.
4. Przewidziano wykonanie instalacji:
 - 1) instalacja elektryczna – instalacja obejmuje instalację oświetlenia zewnętrznego, instalację oświetlenia wewnętrznego i instalację gniazd wtykowych, instalację połączeń wyrównawczych i ochronę przeciwprzepięciową oraz instalację odgromową. Linia kablowa zasilająca szafkę wraz z szafką zostanie zaprojektowana i zrealizowana przez dostawcę energii.
 - 2) instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej - instalacja zimnej wody zasilana będzie z włączeniem do przyłącza, z niezależnym włączeniem i opomiarowaniem każdego z lokali. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem miejscowych podgrzewaczy elektrycznych. Sposób podłączenia podgrzewaczy zgodny z wytycznymi producenta systemu. Z pomieszczeń gospodarczych rozprowadzone będą przewody wody zimnej i ciepłej zasilające poszczególne przybory w budynku.
 - 3) instalacja kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzone są do przyłącza, z niezależnym włączeniem każdego z lokali. Projektuje się instalację kanalizacyjną bytowo-gospodarczą, odprowadzającą ścieki z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku do instalacji zewnętrznej i przyłącza. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.
 - 4) instalacja wentylacji – w budynku projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną za pomocą central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W każdym lokalu będzie osobna centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła. Centrale będą zamontowane w pomieszczeniach socjalnych pod dachem budynku. System złożony będzie z: centrali wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła (odzysk), czerpni i wyrzutni, kanałów wentylacyjnych wraz z armaturą regulacyjną, nawiewną, wywiewną, elementami zapewniającymi komfort użytkowania, jak właściwe zawiesia, tłumiki, skrzynki rozprężne.
 - 5) instalacja centralnego ogrzewania – źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła typu powietrze - powietrze. W pomieszczeniach usługowych będą zamontowane jednostki naściennne a na zewnątrz budynku będzie zamontowana jednostka zewnętrzna. W pomieszczeniach socjalnych, WC i zapleczu będą zamontowane grzejniki elektryczne.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. UWAGA: wykonawca winien uwzględnić zmiany dokumentacji projektowej.
6. Dodatkowe uwagi zamawiającego: zakres zamówienia nie obejmuje wycinki drzew, wykonania zewnętrznych instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych z wprowadzeniem do budynku (zakres ten leży po stronie zamawiającego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp tj. cena najtańszej oferty (jedynej złożonej oferty) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie unieważnienia postępowania:

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę: 2.350.000,00 zł brutto. W postępowaniu złożono jedną ofertę opiewającą na kwotę 2.700.000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie podjął decyzji o zwiększeniu kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W tym stanie rzeczy wystąpiły przesłanki do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2700000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2700000,00 PLN