

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku handlowo-usługowego z toaletą publiczną.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630218518

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Staszica 41A

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgloszenie@pwik-oborniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.pwik-oborniki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-93c12b09-46a5-47e5-b00c-367cd424bc97>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku handlowo-usługowego z toaletą publiczną.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93c12b09-46a5-47e5-b00c-367cd424bc97

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325948

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269053

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku usługowego- handlowego z toaletą publiczną.
2. Na terenie objętym zamierzeniem projektuje się 1 budynek wolno-stojący, o wysokości 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia. Obiekt składa się z dwóch brył tj. części usługowo-handlowej oraz toalety połączonych wizualnie wspólnym zadaszeniem tworzącym przestrzeń otwartą dla mieszkańców. Bryła nowoczesna w formie, wykończona za pomocą nowoczesnych materiałów jak okładziny lamelowe i płyty elewacyjne, z zastosowaniem dużych przeszkleń i przewieszonych zadaszeń. Budynek zaprojektowano w technologii modułowej w konstrukcji stalowej. Toaleta publiczna w formie gotowego niezależnego konstrukcyjnie modułu WC w technologii żelbetowej. W centralnym punkcie zadaszenia przewidziano otwór w dachu dla drzewa, zapewniającego bliskość natury oraz wrażenie wizualnego wtopienia obiektu w teren.

3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- kubatura: 340,2 m³

- powierzchnia zabudowy: 90 m²

- powierzchnia całkowita: 90 m²

- powierzchnia użytkowa:

lokal usługowo-handlowy: 30,65 m²

toaleta: 5,27 m²

łącznie: 35,92 m²

- wysokość budynku: 3,85 m

- długość budynku = szerokość elewacji frontowej: 18,5 m

- szerokość budynku: 6,0 m

- liczba kondygnacji: 1.

4. Przewidziano wykonanie instalacji:

1) instalacja elektryczna – obejmuje instalację oświetlenia zewnętrznego, instalacje oświetlenia wewnętrznego i instalację gniazd wtykowych, instalację połączeń wyrównawczych i ochronę przeciwprzepięciową oraz instalację odgromową,

2) instalacja wody zimnej – budynek będzie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, z niezależnym opomiarowaniem lokalu usługowo-handlowego i toalety publicznej,

3) instalacja wody ciepłej – ciepła woda użytkowa przygotowywana w miejscowym podgrzewaczu przepływowym,

4) instalacja kanalizacji sanitarnej – budynek będzie podłączony do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej,

5) instalacja wentylacji – w budynku zastosowana będzie wentylacja mechaniczna,

6) instalacja ogrzewcza – ogrzewanie w budynku realizowane będzie poprzez miejscowe jednostki powietrzne – pompy ciepła typu powietrze – powietrze

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Dodatkowe uwagi zamawiającego: zakres zamówienia nie obejmuje wycinki drzew, wykonania zewnętrznych instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych z wprowadzeniem do budynku (zakres ten leży po stronie zamawiającego) oraz wpięcia do deszczówki (odprowadzenie wód opadowych i roztopowych następować będzie na własny teren).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1250000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1250000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1250000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAMAL-PAWILONY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6060101363

7.3.3) Ulica: ul. Polna 3A

7.3.4) Miejscowość: Oborniki

7.3.5) Kod pocztowy: 64-600

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1250000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy