Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa stałej ochrony nieruchomości budynkowej, gruntowej oraz mienia Muzeum Sopotu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM SOPOTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192495001

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PONIATOWSKIEGO 8

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-724

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ozp.biuro@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: muzeumsopotu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa stałej ochrony nieruchomości budynkowej, gruntowej oraz mienia Muzeum Sopotu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5507e0a-8b14-4fce-8e31-06b207cb2714

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325849

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5507e0a-8b14-4fce-8e31-06b207cb2714

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5507e0a-8b14-4fce-8e31-06b207cb2714

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt . Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VII ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym .
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5507e0a-8b14-4fce-8e31-06b207cb2714

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/01/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi stałej ochrony nieruchomości budynkowej, gruntowej oraz mienia Muzeum, w tym pomieszczeń znajdujących się w położonej w budynku Muzeum restauracji oraz zapewnienie wsparcia ochrony fizycznej poprzez usługę zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) W zakresie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej
- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).
2) W odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca wykaże, że:
a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 miesięcy co najmniej dwie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej obiektu i mienia obiektu kulturalnego z funkcją wystawienniczą (muzeum, galeria, teatr, opera, filharmonia, obiekt wystawienniczy), z których każda miała wartość brutto nie mniejszą niż 320.000,00 zł.
W przypadku usług będących w trakcie realizacji, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli część zamówienia już faktycznie zrealizowana spełnia wymagania Zamawiającego w zakresie minimalnego okresu świadczenia usługi (12 miesięcy) oraz jej wartości.
b) dysponuje w celu realizacji zmówienia:
- co najmniej 3 (trzema) osobami, co do których nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadającymi co najmniej średnie wykształcenie oraz co najmniej roczne doświadczenie w pracy jako pracownik ochrony realizowanej w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej obiektu i mienia obiektu kulturalnego z funkcją wystawienniczą (muzeum, galeria, teatr/opera/filharmonia, obiekty wystawiennicze).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
1) Aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną na podstawie Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532).
2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy - zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;
- W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy;
- Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Na potwierdzenie, że oferowane usługi spełniają określone przez zamawiającego wymaganiami związane z realizacją zamówienia do oferty należy załączyć:
certyfikat ISO 9001 lub równoważny, wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą, potwierdzający wdrożenie systemu

zarządzania jakością w zakresie usług ochrony fizycznej osób i mienia.
Poprzez certyfikat równoważny Zamawiający rozumie dokument zapewniający realizację usługi ochrony na takim samym lub wyższym poziomie jakości.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w razie istotnych zmian cen materiałów i kosztów mających wpływ na wykonanie Umowy, po spełnieniu przesłanek wskazanych poniżej.
3. Minimalny poziom zmiany cen materiałów i kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 5 %. Poziom zmiany cen materiałów i kosztów ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, biorąc pod uwagę dane kwartalne za okres, za który wnioskowana jest zmiana w stosunku do cen z daty zawarcia Umowy.
4. W razie spełnienia przesłanki określonej w ust. 3 każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wykaże związek pomiędzy zmianą cen a zmianą kosztów wykonania Umowy. W tym celu Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o zmianę wynagrodzenia, z przytoczeniem argumentów przemawiających za zmianą i obliczeniem nowej stawki za roboczogodzinę. Druga Strona informuje Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni od dnia wpływu żądania.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia za okres sprzed zawarcia aneksu oraz na przyszłość. W razie wykazania przez Stronę zmiany cen materiałów i kosztów za okres wsteczny domniemuje się, że Strona wykazała zasadność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy również na przyszłość.
6. Strony mają prawo do zgłoszenia żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie częściej niż raz na 4 miesiące. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa za okres po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
7. Dopuszcza się łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nie więcej niż o 9 % w stosunku do wynagrodzenia z daty zawarcia Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania takiej zmiany oraz zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia, w szczególności w postaci aneksu do umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia w zmienionej wysokości w postaci wyciągu z rachunku bankowego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego żądania Wykonawcy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5507e0a-8b14-4fce-8e31-06b207cb2714

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-16 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14