

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na przedszkole w Zespole Oświatowym w Grochowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokółów Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582078

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 44

1.5.2.) Miejscowość: Sokółów Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 257812610

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminasokolowpodl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminasokolowpodl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-27b770ce-5c25-4c1e-a774-9aa373f6632c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na przedszkole w Zespole Oświatowym w Grochowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27b770ce-5c25-4c1e-a774-9aa373f6632c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325845

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004798/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na przedszkole w Zespole Oświatowym w Grochowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260951

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKOŚiPF.271.2.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na adaptacji istniejących pomieszczeń sali gimnastycznej na potrzeby przedszkola przeznaczonego dla maksymalnie 25 dzieci. Realizacja zamówienia ma na celu dostosowanie układu funkcjonalno-przestrzennego do nowego sposobu użytkowania, zapewnienie właściwego wyposażenia i warunków higieniczno-sanitarnych, spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, dostępności i ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie wewnętrznych przegród, instalacji oraz wykończenia. Przedmiot zamówienia obejmuje prace z zakresu branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz dostawy wyposażenia:

1) Roboty przygotowawcze i demontażowe (sala zajęć, przedsionek, szatnia, łazienka, korytarz, elewacja, izolacja ścian fundamentowych, dach).

2) Roboty wykończeniowe - prace budowlane, sanitarne i wykonanie posadzki - sala zajęć, przedsionek, szatnia, łazienka, korytarz, elewacja, izolacja ścian fundamentowych, dach.

3) Nawierzchnie utwardzone (prace przygotowawcze, chodnik i opaska wokół budynku, utwardzenie dojazdów i miejsc postojowych, nawierzchnia z kraty ażurowej),

4) Roboty elektryczne (zasilanie i WLZ, rozdzielnia, instalacja gniazd, instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, pomiary).

5) Dostawa wyposażenia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac objętych niniejszym postępowaniem zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

37520000-9 - Zabawki

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na przedszkole w Zespole Oświatowym w Grochowie” zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy PZP: „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Zamawiający zamierzał na powyższe zadanie przeznaczyć kwotę w wysokości 1 000 000,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty wynosi: 1 088 341,55 zł brutto. W chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej

kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1088341,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2436878,48 PLN