

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie naprawy pokrycia dachu budynku biurowego przy ulicy gen. Józefa Bema 89/1 będącego siedzibą Zarządu
Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da9ab1a-50c9-4a60-a830-f4ca78b1e15f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie naprawy pokrycia dachu budynku biurowego przy ulicy gen. Józefa Bema 89/1 będącego siedzibą Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3da9ab1a-50c9-4a60-a830-f4ca78b1e15f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325751

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont pokrycia dachowego w budynku Bema 89/1.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.19.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 133237,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie naprawy pokrycia dachu budynku biurowego przy ulicy gen. Józefa Bema 89/1 będącego siedzibą Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2. Wykaz czynności:

- 1) oczyszczenie powierzchni dachu z zanieczyszczeń (odchody ptasie, wrastający mech i porosty),
- 2) zmycie powierzchni dachu detergentem oraz osuszenie,
- 3) wykonanie gruntowania powierzchni preparatami bitumicznymi dyspersyjnymi,
- 4) wykonanie nowej powłoki z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo z wywinięciem na obudowę kominów wentylacyjnych. Parametry papy: papa wierzchniego krycia, grubość min. 5,2 mm, typ osnowy włókna poliestrowe 250gr/m², zerwanie wzdłużne 1000N/5 cm, zerwanie poprzeczne 800N/5 cm, wodoszczelność 200kPa. Kolor posypki papy do uzgodnienia z zamawiającym,
- 5) kołkowanie zabezpieczające starej powierzchni pokrytej gontem bitumicznym,
- 6) w trakcie wykonywania prac należy przewidzieć czasowy demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej ułożonej na gumowych podkładkach systemowych oraz dostarczenie pomiarów potwierdzających sprawność instalacji,
- 7) ze względu na skomplikowany kształt dachu w trakcie remontu należy uwzględnić ustawianie rusztowania komunikacyjnego i montażowego oraz pracę podnośnika samochodowego,
- 8) inne roboty budowlane, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót, oraz
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 161628,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322100,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 161628,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FRB KF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 520840743

7.3.3) Ulica: 21C

7.3.4) Miejscowość: Kolonia Koplany

7.3.5) Kod pocztowy: 16-061

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 161628,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy