

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń WC w budynku uczelni w AWF Filia w Białej Podlaskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: FILIA AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WARSZAWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00032783000025

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Akademicka 2

1.5.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: (83) 342 87 12

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.bp@awf.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.awf-bp.edu.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://awf-bp.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń WC w budynku uczelni w AWF Filia w Białej Podlaskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-97eab408-07dd-4fec-a0b2-851f2b0faeec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325653

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** SSZP 371/8/2026/B**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 387948,64 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń WC w budynku uczelni w AWF Filia w Białej Podlaskiej.

2. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie –

a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane ze sobą związane. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy usług wykonywanych przez różnych Wykonawców.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie następujących robót:

- ☐ roboty rozbiórkowe - rozebranie ścianek działowych, skucie tynków i glazury, rozebranie posadzek, wykucie podokiennika lastryko, wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż instalacji wod. - kan., c.o. i elektrycznych, demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego, wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek,
- ☐ zamurowanie otworu drzwiowego od strony korytarza, wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego, montaż podokiennika okiennego (parapetu), osadzenie ościeżnic,
- ☐ remont instalacji kanalizacji sanitarnej,
- ☐ remont instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- ☐ remont instalacji centralnego ogrzewania,
- ☐ remont instalacji elektrycznych,
- ☐ wykonanie/uzupełnienie tynków cementowo - wapiennych, osadzenie krater wentylacyjnych,
- ☐ wykonanie warstw izolacyjnych i wyrównawczych posadzek,
- ☐ zabudowy pionów instalacyjnych z płyt gipsowo - kartonowych,
- ☐ wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo - kartonowych typu GKBI 12,5 mm,
- ☐ wykonanie okładzin ścian z glazury,
- ☐ wykończenie posadzek z płytek ceramicznych podłogowych,
- ☐ uzupełnienie powłok malarskich,
- ☐ montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż),
- ☐ montaż osprzętu elektrycznego i opraw,
- ☐ montaż kabin ustępowych HPL, montaż skrzydeł drzwiowych odpornych na wilgoć i ścieranie,
- ☐ montaż elementów wyposażenia łazienek.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w przedmiarach robót budowlanych.

Pomieszczenia WC zlokalizowane są w budynku uczelni na czterech kondygnacjach.

5. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia ceny oferty jest:

- a) przedmiar robót budowlanych,
- b) przedstawiony opis przedmiotu zamówienia.

W cenę brutto oferty należy wliczyć również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym również niżej wymienione roboty oraz zobowiązania Wykonawcy do:

- ☐ wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywnymi, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,
- ☐ wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem wymaganej przez producenta technologii i jakości wykonania robót,
- ☐ ponoszenia odpowiedzialności za udzielone gwarancje techniczne,
- ☐ zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub

deklaracje zgodności, które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),

- ☐ wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- ☐ ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki i wymiarów płytek ceramicznych oraz elementów wyposażenia,
- ☐ zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,
- ☐ wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- ☐ przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
- ☐ wywozu odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady,
- ☐ pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru – przy robotach ulegających zakryciu,
- ☐ przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- ☐ uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- ☐ przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy (remontu) oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- ☐ wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- ☐ roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego,
- ☐ dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330982,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1415927,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330982,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BILL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372649478

7.3.3) Ulica: ul. Brzeska 134

7.3.4) Miejscowość: Biała Podlaska

7.3.5) Kod pocztowy: 21-500

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330982,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-07-01 do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy