

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w miejscowości Brzozie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZozIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: BRZozIE 50

1.5.2.) Miejscowość: Brzozie

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-313

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 56 4912910

1.5.8.) Numer faksu: 564912911

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.brzozie@brzozie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gm-brzozie.rbip.mojregion.info/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b185c276-50d6-4822-a83e-929445d5062f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w miejscowości Brzozie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b185c276-50d6-4822-a83e-929445d5062f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021663/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa magazynu na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w miejscowości Brzozie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254330

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.5.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 280602,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Zaprojektowano dobudowę od strony klatki schodowej istniejącego budynku Urzędu Gminy w Brzoziu. Dobudowa o dwóch kondygnacjach. Zaprojektowano dwa pomieszczenia dostępne ze spoczników klatki na poziomach między piwnicą i parterem oraz parterem i 1 piętrem. Pomieszczenia będą przeznaczone jako podręczne magazyny.

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w projektowanych pomieszczeniach będzie krótszy niż 2 godziny.

Projektowane pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pełniącym funkcję urzędu gminy.

Funkcja istniejącego jak i projektowanego budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - symbol 23 MN/UK (zabudowa jednorodzinna / usługi kultury, usługi kultu religijnego) oraz 22A (usługi administracyjne). Projektowana zabudowa znajduje się na terenie 22A.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Budynek projektowany w technologii murowanej, posadowienie na fundamentach bezpośrednich (ławy fundamentowe), stropy żelbetowe monolityczne, dach drewniany na konstrukcji stropu żelbetowego. Pokrycie dachu blachodachówką.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura projektowana: 133,20 m³

Projektowana powierzchnia zabudowy: 20,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 28,19 m²

Maksymalna wysokość projektowanego budynku do attyki 6,66 m

Długość budynku: 5,00 m

Szerokość projektowanej elewacji: 4,00 m

Nachylenie połaci dachowych: 30 (5%) (dach istniejący ~450)

Liczba projektowanych kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba projektowanych kondygnacji podziemnych: 0

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku do SWZ nr 1_dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 345141,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 345141,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Ogólnobudowlanych Chachulski Mariusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 340041837

7.3.3) Ulica: Przyleśna 5

7.3.4) Miejscowość: Zbiczno

7.3.5) Kod pocztowy: 87-305

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 345141,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy