

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Urzędu Gminy Dzikowiec w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejsca ukrycia i magazynu obrony cywilnej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DZIKOWIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581695

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworska 62

1.5.2.) Miejscowość: Dzikowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-122

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 744 2109

1.5.8.) Numer faksu: 172274508

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadzikowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminadzikowiec.logintrade.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Urzędu Gminy Dzikowiec w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejsca ukrycia i magazynu obrony cywilnej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2b089c9-0211-4bf0-8e1f-357c88987916

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324909

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00624759/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Urzędu Gminy Dzikowiec w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejsca ukrycia i magazynu obrony cywilnej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259445

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Urzędu Gminy Dzikowiec wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wymaga rozdzielenia kosztów opracowania dokumentacji

projektowo-kosztorysowej dla:

- projektu miejsca ukrycia
- projektu magazynu OC
- części administracyjnej budynku

Parametry projektowanego obiektu:

Budynek czterokondygnacyjny z pomieszczeniami, dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Budynek powinien mieć następujący układ kondygnacyjny:

- najniższa kondygnacja: miejsce ukrycia;
- druga kondygnacja: magazyn Obrony Cywilnej;
- trzecia i czwarta kondygnacja: biura i pomieszczenia służące Urzędowi Gminy Dzikowiec;

Miejsce ukrycia ma być przeznaczony dla 250 osób. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji to około 500 m². Całkowita powierzchnia bez uwzględnienia placu manewrowego, parkingu i zieleni. Budynek musi być dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych (m.in.: wykonanie windy).

Do budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej oraz alarmowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalację centralnego ogrzewania budynku, zasilania awaryjnego, wentylacji i klimatyzacji, sygnalizacji pożaru, instalacji Uziemiającej i odgromowej, instalacji teleinformatycznej zewnętrznej wewnętrznej.

Projekt winien przewidywać całkowite zagospodarowanie terenu tj. drogę dojazdową, nasadzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania z Zamawiającym wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technicznych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. Przyjęcie ostatecznych rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wdrożeniem do dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji – Budynek Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62,

36-122 Dzikowiec

Zakres przedmiotu Zamówienia:

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących opracowań i czynności:

- 1) Sporządzenie koncepcji projektowej z koncepcją zagospodarowania terenu;
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej dla ww. zadania – wymagana jest pełna konsultacja z Zamawiającym podczas wykonywania projektu;
- 3) Przedstawienie wizualizacji oraz aranżacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu;
- 4) Badania geologiczne;
- 5) Wykonanie inwentaryzacji budynku;
- 6) Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego stropów między kondygnacyjnymi, ścian zewnętrznych oraz fundamentów;
- 7) Projekt zagospodarowania terenu;
- 8) Projekty techniczne wielobranżowe;
- 9) Wizualizacje oraz aranżacje obiektu oraz zagospodarowania terenu;
- 10) Opracowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami o odstąpienie od przepisów przeciwpożarowych;
- 11) Opracowanie wniosku o odstąpienie od przepisów budowlanych (jeśli dotyczy);
- 12) Kosztorysy i przedmiary wielobranżowe;
- 13) Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego;
- 14) Pozyskanie map do celów projektowych;

- 15) Uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót;
- 16) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej celem uzyskania decyzji pozwolenia;
- 17) Komplet opłat za wszelkie decyzje i uzgodnienia.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- 1) koncepcja projektowa z koncepcją zagospodarowania terenu – 4 egz.
- 2) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.
- 3) projekt techniczny – 4 egz.
- 4) wizualizacje oraz aranżacje obiektu oraz zagospodarowania terenu – 2 egz.;
- 5) kosztorys inwestorski – 2 egz. (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej pozycji kosztorysowej w której dokonuje wyliczeń w oparciu o kalkulację własną, materiały/oferty w oparciu o które dokonał w/w kalkulacji)
- 6) przedmiar robót – 2 egz.
- 7) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna zostać wykonana w wersji papierowej i wersji elektronicznej.

Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej musi być zapisana w programie ogólnodostępnym (dokument WORD, PDF, JPG, DWG, XML o rozmiarze – maks. plików 10 MB) na płycie CD – 1 egz.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie wyżej wymienionych dokumentów, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, decyzji i innych potrzebnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia i złożenia przez Zamawiającego stosownego, kompletnego wniosku

o pozwolenie na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia lub dokonanie zgłoszenia robót właściwemu organowi.

Należy zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne i w przypadku konieczności -

w ramach przedmiotu zamówienia – należy również sporządzić odpowiednią dokumentację oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne dokumenty

w tym zakresie. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) oraz spełniać wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411).

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Główny przedmiot: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Kodeks cywilny i ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy.

Przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje

o przedmiocie zamówienia co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na miejscu wykonywania prac oraz za metody i technologie użyte podczas realizacji robót

2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ze względu na zakres i specyfikę robót związanych z przedmiotem zamówienia publicznego.

3. Rozwiązania równoważne:

1) Zamawiający wskazuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w opisie przedmiotu zamówienia ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych; w takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego,

2) w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia,

3) dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia; wszystkie zapisy specyfikacji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej; w sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.

4) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 219776,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242802,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: nellbau Arkadiusz Rządkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422744648

7.3.3) Ulica: ul. Józefa Rymera 21A

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-270

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242802,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30