

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Przysowy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHORZELE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Komosińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzele

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 751 65 40

1.5.8.) Numer faksu: (29)7516530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@chorzele.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chorzele.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chorzele.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Przysowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e15e8dd-88c7-4628-86f3-a803e1d0d7d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028249/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele" współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246915

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6535798,97 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 603761,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Przysowy” zlokalizowanego na działce nr 32 w obrębie geodezyjnym Przysowy. Zadanie, o którym mowa powyżej realizowane jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” współfinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, umowa o dofinansowanie nr FEMA.02.01-IP.01-04B3/24-00 z dnia 8.08.2025 r. Roboty budowlane w budynku remizo-świetlicy w Przysowych obejmują w szczególności:

Koszty kwalifikowane:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego;
- 2) ocieplenie cokołu styropianem o gr. 10 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- 3) ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm,
- 4) wymiana drzwi wewnętrznych między nieogrzewanym strychem a pomieszczeniem ogrzewanym wraz z robotami towarzyszącymi;
- 5) wymiana okien starego typu w budynku na okna PVC wraz z robotami towarzyszącymi,
- 6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
- 7) wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 8) wykonanie obróbek blacharskich,
- 9) wykonanie daszków nad wejściami,
- 10) wymiana istniejącego orynnowania budynku,
- 11) prace odtworzeniowe wokół budynku,
- 12) prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji,
- 13) rozbiórka i wykonanie schodów z poręczą ze stali nierdzewnej,
- 14) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kWp z falownikami i osprzętem, 22 moduły o mocy 450W każdy,
- 15) montaż inwertera,
- 16) montaż automatycznego rozłącznika DC,
- 17) montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach,
- 18) prowadzenie i podłączenie przewodów elektrycznych,
- 19) wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicy budynku,
- 20) uruchomienie inwertera,
- 21) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku,
- 22) montaż pompy ciepła powietrze woda o mocy 15kW,
- 23) wykonanie instalacji odgromowej uwzględniając nowo montowane urządzenia,
- 24) montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z opinią ornitologiczną stanowiącą część dokumentacji projektowej.

Koszty niekwalifikowane:

- 1) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku remizo-świetlicy.

UWAGA:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do SWZ, które stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia na załączniku nr 1.2. do SWZ
- a) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 10;

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 11;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

34953300-5 - Chodniki

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 547350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 707250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 547350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. EKOINSTAL Sebastian Dudek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7571430447

7.3.4) Miejscowość: Wólka Drażdżewska 7A

7.3.5) Kod pocztowy: 06-214

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 547350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni