

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 (bukaciarnia oraz cielęciarnia) wraz z zabezpieczeniem budynku gospodarczego nr 2 (jałownik) w miejscowości Bralewnica, gmina Kęsowo, powiat tucholski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/513481>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 (bukaciarnia oraz cielęciarnia) wraz z zabezpieczeniem budynku gospodarczego nr 2 (jałownik) w miejscowości Bralewnica, gmina Kęsowo, powiat tucholski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fdd81162-7d7b-4c2c-b4b1-e4179d60bf47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 wraz z zabezpieczeniem budynku gospodarczego nr 2 - Bralewnica, gmina Kęsowo, powiat tucholski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232795

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.13.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 (bukaciarnia nr inwent. 18/0121 oraz cielęciarnia 18/0122) wraz z zabezpieczeniem budynku gospodarczego nr 2 (jałownik nr inwent. 18/0120) w miejscowości Bralewnica, dz. nr 740/27, gmina Kęsowo, powiat tucholski.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

Zakres prac rozbiórkowych – budynek gospodarczy nr 1:

1. przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
2. przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
3. demontaż pokrycia z płyt azbestowo cementowych,
4. rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
5. rozbiórka stropu nad przyziemiem,
6. mechaniczne rozebranie ścian powyżej poziomu gruntu z przewracaniem do wnętrza,
7. demontaż posadzki przyziemia (rozbicie),
8. odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m (od wewnętrznej stropy budynku),
9. rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
10. zasypanie wykopu z uzupełnieniem urobkiem gruntowym (nie gruzem) i zagęszczeniem,
11. uporządkowanie terenu,
12. usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
13. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

Zakres prac zabezpieczających – budynek gospodarczy nr 2:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych – na bryle głównej,
2. konstrukcję dachową przeznacza się do zachowania – wymianie podlegać będą elementy uszkodzone i skorodowane, w trakcie prac przeprowadzić ponowną ocenę stanu, technicznego przy udziale nadzoru autorskiego – w przypadku zaobserwowania uszkodzenia elementów konstrukcyjnych do 10% powierzchni przekroju poprzecznego – element należy oczyścić i zaimpregnować, w przypadku utraty do 20% przekroju poprzecznego elementy te należy wzmocnić poprzez nadbicie obustronne desek; w przypadku utraty przekroju poprzecznego powyżej 20% należy element konstrukcyjny wymienić – program prac należy ustalić z autorem opracowania; materiał na remont konstrukcji dachowej pochodzić będzie z rozbieranego budynku gospodarczego nr 1,
3. łączenie – wykonać w całości jako nowe, z drewna klasy C24 (wg. PN-EN 338), zaimpregnowanego o wymiarach 60x40mm, rozstaw dobrać ściśle do rodzaju pokrycia dachowego,
4. pokrycie dachowe – przeznaczono do całkowitej wymiany; nowe pokrycie będzie stanowić blacha stalowa trapezowa (niski trapez) w kolorze antracytowym,
5. wykonać obróbki blacharskie – wykonać jako tradycyjne z blachy nowy pas podrynnowy oraz obróbkę kosza na połączeniu połaci głównej i lukarni; wykonać o szerokości 40cm z ukierunkowaniem odpływu wody opadowej z połaci do rynien i rur spustowych,
6. rynny i rury spustowe - rynny należy wykonać jako półokrągłe o średnicy 150mm; rury spustowe – okrągłe o średnicy 120mm; orynnowanie wykonać z blachy stalowej niepowlekanej, ocynkowanej o gr. 0,55mm, półokrągłe,
7. na połaci dachowej należy wykonać nową instalację odgromową.

Na obiektach będących przedmiotem robót występują wyroby zawierające azbest (pokrycie dachowe – płyty azbestowo – cementowe).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej a warunki i wymagania związane z jego realizacją są opisane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do niniejszej SWZ.

Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na brak uzasadnienia technicznego i organizacyjnego. Zastosowanie podziału na części, zakłóciłoby ciąg technologiczny oraz konieczność bezpośredniego występowania po sobie kolejnych etapów robót, a w rezultacie utrudniłoby wyegzekwowanie od wykonawców zobowiązań gwarancyjnych. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia

mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP.

Zamawiający zastrzega, że:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązującą ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.
2. W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk - wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, uwzględniającego wymagania określone w projektowanych postanowieniach umowy i przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe z budynku nr 1 w kwocie 12 385,72 zł + 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 13 do niniejszej SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 227000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 580683,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 227000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABRISS Usługi budowlane

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 911-199-73-43

7.3.3) Ulica: Wiśniowa 1

7.3.4) Miejscowość: Oleśnica

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 227000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy