

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Lokalnego Centrum Integracji w miejscowości Łuczynów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOZIENICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kozienice

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-900

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kozienice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozienice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

przetargi.pzpkozienice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Lokalnego Centrum Integracji w miejscowości Łuczynów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1e2f98b-9678-43ab-90e1-e4a5037342d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324276

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027614/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa świetlicy w miejscowości Łuczynów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

dofinansowanie w ramach wdrożenia Lokalnej Strategii Rozwoju realizowanej przez LGD „Puszcza Kozienicka” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.13.I LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażania LSR,

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237975

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.7011.40.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku lokalnego centrum integracji w m. Łuczynów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania, w tym robót przygotowawczych, pomocniczych, towarzyszących, opracowanie dokumentacji powykonawczej, obsługę i inwentaryzację geodezyjną, dostawę i montaż osprzętu i wyposażenia oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

1.1. W ramach zadania przewiduje się:

- 1) budowę budynku wyposażonego w instalację:
 - a. wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - b. kanalizacji sanitarnej,
 - c. centralnego ogrzewania,
 - d. elektroenergetyczną – oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych, ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony odgromowej i fotowoltaiczną,
 - e. wentylacji grawitacyjnej,
 - f. klimatyzacji,
 - g. oświetlenia,
 - h. odgromową,
- 2) wykonanie miejsc postojowych oraz miejsca na odpady stałe,
- 3) wykonanie ciągu pieszego (komunikacyjnego),
- 4) wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- 5) dostawę i montaż wyposażenia obiektu,
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń,
- 7) prace przygotowawcze oraz prace porządkowe,
- 8) wykonanie wymaganych przepisami prób i badań, uruchomienie instalacji,
- 9) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
- 10) przeszkolenie użytkownika w zakresie użytkowania wbudowanych instalacji,
- 11) zapewnienie w okresie gwarancji usługi serwisowej, okresowej kontroli wykonanych robót, urządzeń i instalacji zgodnie z zalecaniami producentów zamontowanych urządzeń,
- 12) inne roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres robót określony w ust. 1 nie wyczerpuje opisu zakresu robót przewidzianych do wykonania i stawianych wymagań. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują dokumentacje projektowe i Szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załącznik nr 11 do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 10 do SWZ. Sposób i warunki realizacji zamówienia określa zał. nr 9 do SWZ - Projekt umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

42511110-5 - Pompy grzewcze

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 778000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1457624,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 778000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARBUD -Usługi Budowlane Marek Żak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8121488097

7.3.3) Ulica: Górczewska 200/65

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-460

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 778000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy