

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórki obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Korsze, Lubawa, Kalinowo, Szczytno, Grunwald, Kurzętnik, Stawiguda, Zalewo i Morąg, woj. warmińsko-mazurskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507686>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórki obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Korsze, Lubawa, Kalinowo, Szczytno, Grunwald, Kurzętnik, Stawiguda, Zalewo i Morąg, woj. warmińsko-mazurskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-114481f1-b0f9-47e6-8bda-83b1b7902729

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324270

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069925/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbiórka budynku magazynu piwnicy farb oraz budynku bazy paliw na dz. nr 13/4, obręb Bykowo, gmina Korsze

1.1.10 Rozbiórka - budynek gosp. dz. nr 58/8 obr. Rakowice, gm. Lubawa

1.1.11 Rozbiórka kuźni i stelmacharni dz. nr 19/24 obr. Mikołajki, gmina Kalinowo

1.1.12 Rozbiórka stodoły dz. nr 190/28 obr. Zielonka, gmina Szczytno

1.1.13 Rozbiórka wiaduktu w Kitnowie dz. nr 128/1 obr. Kitnowo, gm. Grunwald

1.1.14 Rozbiórka budynku gospodarczego dz. nr 282/2 obr. Krzemieniewo, gm. Kurzętnik

1.1.15 Rozbiórka oczyszczalni ścieków na dz. nr 484/2 obr. Rybaki, gm. Stawiguda

1.1.21 Rozbiórka: szamb w miejscowości Międzychód, gmina Zalewo, oraz w miejscowości Bartężek, gmina Morąg

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159128

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WO.260.10.2026.SB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1229268,29 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 597529,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część nr 1 – rozbiórka budynku magazynu piwnicy farb i budynku bazy paliw na działce nr 13/4 obręb Bykowo, gmina Korsze.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.1 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 21268,18 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część nr 2 – rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 58/8 obręb Rakowice, gmina Lubawa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.2 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 12763,88 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część nr 3 – rozbiórka budynku kuźni – stelmacharni i kuźni na działce 19/24 obręb Mikołajki, gm. Kalinowo.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.3 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 141423,46 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część nr 4 – rozbiórka budynku stodoły na działce nr 190/28, obręb Zielonka, gm. Szczytno.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.4 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 38757,01 PLN

Część 5**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część nr 5 – rozbiórka wiaduktu na działce nr 128/1 obr. Kitnowo, gm. Grunwald.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.5 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 172747,72 PLN

Część 6**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część nr 6 – rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 282/2, obręb Krzemieniewo, gm. Kurzętnik.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.6 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 63516,65 PLN

Część 7**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część nr 7 – rozbiórka przepompowni (keson i przybudówka) i zbiornika podziemnego na działce nr 484/2, obr. Rybaki, gm. Stawiguda.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.7 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 68536,18 PLN

Część 8**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część nr 8 – rozbiórka szamb w miejscowości Międzychód na dz. nr 188/50, 181/45, 181/46 obręb Śliwa, gmina Zalewo oraz trójkomorowego szamba w miejscowości Bartężek, dz. nr 389/95 obręb Słonecznik, gmina Morąg.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się rozdziale III SWZ, w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5.8 do SWZ i w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6.8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 78515,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 176000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 36900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADpol Usługi Remontowo-Budowlano-Dekarskie Adam Koziątek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7611362138

7.3.3) Ulica: Rządkiwnica 20

7.3.4) Miejscowość: Zaręby

7.3.5) Kod pocztowy: 06-333

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy