

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rolniczej 5 w Wałbrzychu wraz z budową przyłącza kd”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wałbrzych

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Wałbrzychu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718490

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** plac Magistracki 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Wałbrzych

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-300

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@um.walbrzych.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.walbrzych.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,227793,8c2cc598d005463c96244c2cf1b954be.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227793,8c2cc598d005463c96244c2cf1b954be.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rolniczej 5 w Wałbrzychu wraz z budową przyłącza kd”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-876233cf-a758-46c6-be1a-32013803ff23

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00324100

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041634/28/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.57 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych Miasto na prawach powiatu -Rolnicza 5

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych – Miasto na prawach powiatu”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00176184

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** T-8/ 17 /2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 700311,36 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rolniczej 5 w Wałbrzychu wraz z budową przyłącza kld zgodnie z zaświadczeniem nr BAB.6743.627.2024 z dnia 24.09.2024r. o braku sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego z odprowadzeniem wód deszczowych przy ul. Rolniczej 5 (dz.nr 283/17, 284, 282, obr. Podgórze nr 33), dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 758999,91 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 758999,91 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 758999,91 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – SPÓŁKA KOMANDYTOWA
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862978564
- 7.3.3) Ulica: ul. NIEPODLEGŁOŚCI 37a
- 7.3.4) Miejscowość: WAŁBRZYCH,
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-303
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 758999,91 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy