

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej 6, Złotej 8, Złotej 9, Złotej 10 w Olsztynie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej 6, Złotej 8, Złotej 9, Złotej 10 w Olsztynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7e3140a-b198-431f-a508-03309634c4a7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

Uzasadnienie prawne i faktyczne:

Zamawiający prowadził uprzednio postępowanie w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (znak sprawy: 2/OTBS/2026) na remont powierzchni płyt balkonowych w Olsztynie z podziałem na 5 zadań. W zakresie Zadania nr 5 nie złożono żadnej oferty, w związku z czym postępowanie w tej części zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy PZP. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-d3a691bb-3698-48ba-904f-b587b94c076e**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** 3/OTBS/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Żłotej 6, Żłotej 8, Żłotej 9, Żłotej 10 w Olsztynie”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania (zgodnie z dawnym SWZ) obejmuje następujące czynności i roboty:

1) ul. Żłota 6 m 5, ul. Żłota 8 m 14, ul. Żłota 10 m 20:

a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,

b) oczyszczenie powierzchni,

c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,

d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o wyższych parametrach,

e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,

f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o wyższych parametrach - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,

g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,

h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,

i) wklejenie płytek mrozoodpornych na klej mrozoodporny elastyczny klasy C2S1 lub C2S2 lub równoważnej o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę epoksydową mrozoodporną i wodoodporną elastyczną oraz należy zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,

j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,

k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2) ul. Żłota 9 ściana przy balkonach m 3, 7, 11, 15:

a) usunięcie tynku na ścianie osłonowej balkonów od strony zewnętrznej

b) zagruntowanie,

c) otynkowanie,

d) zagruntowanie,

e) pomalowanie tynku ściany osłonowej zewnętrznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU "BUD-POL" Sławomir Nadziak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7411702500

7.3.3) Ulica: Kruszewnia 6

7.3.4) Miejscowość: Morąg

7.3.5) Kod pocztowy: 14-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28668,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące