

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„Modernizacja Parku Rodzinnego w Chełmku oraz rozbudowa jego otoczenia wraz z powstaniem ścieżki edukacyjno -
dydaktycznej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181801

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska 11

1.5.2.) Miejscowość: Chełmek

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-660

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 33-844-90-42

1.5.8.) Numer faksu: 33-844-90-19

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chelmek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.chelmek.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c8fed884-14c1-4f66-a944-30e8d44d4e98>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja Parku Rodzinnego w Chełmku oraz rozbudowa jego otoczenia wraz z powstaniem ścieżki edukacyjno -
dydaktycznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8fed884-14c1-4f66-a944-30e8d44d4e98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00324004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067967/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja Parku Rodzinnego w Chełmku oraz rozbudowa jego otoczenia wraz z powstaniem ścieżki edukacyjno-
dydaktycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192206

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja Parku Rodzinnego w Chełmku oraz rozbudowa jego otoczenia wraz z powstaniem ścieżki edukacyjno - dydaktycznej”.

Lokalizacja inwestycji:

Działki ewidencyjne nr: 836/243, 836/116, 836/535, 836/539, 836/542 jednostka ewidencyjna: Chełmek Miasto, obręb ewidencyjny: 0001 Chełmek

Zakres inwestycji:

1. Modernizacja Parku Rodzinnego w Chełmku w zakresie:

a) Zagospodarowania terenu parku

Przedmiotem inwestycji jest gospodarka zielenią w obrębie parku miejskiego mieszczącego się w granicach działki nr 836/243 w Chełmku w zakresie:

- likwidacji nieuczęszczanych ścieżek spacerowych (365m²),
 - wymiany elementów małej architektury m.in.: ławki, kosze na odpady, domki dla zwierząt parkowych,
 - gospodarka zieleni mająca na celu stworzenia w parku kilka stref zróżnicowanych pod względem składu gatunkowego roślin, w której skład wchodzi wykonanie następujących zadań:
 - wycinka drzew i krzewów (zgodnie z decyzją na wycinkę WOŚ.613.1.27.2024)
 - przesadzenie krzewów
 - wykonanie nasadzeń
 - wyznaczenie ścieżki dydaktycznej z montażem tablic edukacyjnych z zastrzeżeniem, że informacje zawarte na tablicy nr 1 zostaną ustalone z inwestorem w trakcie realizacji zadania .
- Projekt zagospodarowania terenu oraz szczegółowy projekt zieleni stanowią podstawę do realizacji ww. przedsięwzięcia.

b) Modernizacji oświetlenia parkowego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja oświetlenia parkowego w zakresie:

- Demontaż istniejących słupów oświetlenia ścieżek spacerowych wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (4 szt.) - Wymianę istniejących słupów oświetlenia ścieżek spacerowych na kompletne słupy SAL 4 (50 szt.)
 - Montaż na słupach opraw LED 36W 4000K (50 szt.) - Podłączenie opraw do tabliczek bezpiecznikowych (50 szt.) - Montaż muf na kablach zasilających sieć oświetlenia ścieżek spacerowych (4 szt.) - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zdemontowanych odcinków oświetlenia parkowego
2. Budowa tężni solankowej oraz fontanny typu posadzkowego w parku w Chełmku wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
- Demontaż elementów małej architektury, w tym ławek i koszy na śmieci,
 - Rozbiórka instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z latarniami typu parkowego (odcinek wzdłuż ciągu pieszego, przewidzianego do renowacji nawierzchni asfaltowej,
 - Budowa tężni solankowej z gradinią wypełnioną tarciną oraz ażurowej konstrukcji stref inhalacyjnych (pergoli) – 6 modułów konstrukcyjnych w osiach 1-7,
 - Budowa infrastruktury technicznej i technologicznej obiektu (w tym: instalacji wod-kan., instalacji elektroenergetycznej zasilającej obiekt, montaż komory technologicznej oraz podziemnego zbiornika na solankę),
 - Budowa fontanny typu posadzkowego wraz z infrastrukturą techniczną i technologiczną (w tym: komory technologicznej),
 - Wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół tężni solankowej i fontanny, oraz ciągów pieszych,
 - Renowacja nawierzchni asfaltowej chodnika przylegającego od strony pñ.-zachodniej do terenu planowanej inwestycji,
 - Montaż elementów małej architektury,
 - Montaż oświetlenia zewnętrznego terenu oraz iluminacyjnego obiektu i drzew ozdobnych,
 - Wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni ozdobnej,
 - Rekultywacja wydzielonego fragmentu terenu zieleni miejskiej (A- Błonia miejskie oraz B – Park miejski).

Krótką charakterystyką obiektów:

a) Tężnia solankowa:

Obiekt tężni solankowej w Chełmku zaprojektowany został na planie prostokąta o wymiarach 3,60 x 6,70m i wysokości ok. 4,50m. Kubiczną bryłę tężni zwieńczono pomostem techniczno-serwisowym, założonym na poziomie 4,05 (w stosunku do zera projektu). Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej do korpusu gradierni przylega szkieletowa konstrukcja drewniana „pergola” o długości ok. 9,80 m oraz szerokości 9,25m, która pełnić będzie funkcję wydzielonej przestrzeni z ławkami przeznaczonymi dla sesji inhalacyjnych. W celu polepszenia warunków korzystania z obiektu, od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej, do słupów konstrukcji szkieletowej „pergoli” przewidziano montaż elementów osłaniających przed słońcem w formie łąt (lameli) z drewna klasy C30 (modrzew syberyjski) o przekroju 4x16cm. W analogiczny sposób zaprojektowano ażurowe zadaszenie pergoli. Wysokość konstrukcji pergoli (wraz z elementami osłonowymi) wynosi ok. 4,15m. Tężnia solankowa składa się z dwóch zasadniczych typów: monolitycznej niecki zbiornika na solankę oraz szkieletowej konstrukcji gradierni z drewna modrzewiowego w postaci ram, wypełnionych wiązkami z tarniny. Ramy w osiach 2 i 6, obłożone zostaną deskami z drewna modrzewiowego, mocowanymi na zakład. Wypełnienie konstrukcji szkieletowej gradierni, zaprojektowano z wiązek tarniny (Śliwa tarniny – *Prunus spinosa*), ułożonych pod kątem ok. 85°, tak aby spływająca grawitacyjnie solanka ulegała rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. mgłę wodną. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafia do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatu pompowego oraz instalacji technologicznej), do znajdujących się na górnym poziomie techniczno-serwisowym drewnianych rynien (obieg zamknięty).

b) Fontanna:

Zaprojektowana fontanna typu posadzkowego stanowi klasyczne rozwiązanie „dry plaza” tzn., fontanny bez tradycyjnej misy z wodą, z 13 dyszami dynamicznymi zamontowanymi w płytach kamiennych „placu” zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie tężni solankowej. W obszarze fontanny pod płytami z dyszami zaprojektowano zbiornik techniczny fontanny - ukryty pod płytami kamiennymi ułożonymi na wspornikach dystansowych np. typu buzon. Dysze rozlokowano w następujący sposób: w części wew. (środkowej) fontanny 5 dysz posadzkowych dynamicznych z efektem strumienia wody typu spieniony słup, o zmiennej wysokości strumienia wody od 0,2 do 2m., a wokół nich symetrycznie rozlokowano pozostałe 8 dysz posadzkowych dynamicznych z efektem strumienia wody typu kometka, o zmiennej wysokości strumienia wody od 0,2m do 1m.

Podstawowe informacje o fontannie:

- wymiary: niecka zbiornika (misa) założona na planie kwadratu o boku ok. 4,2m i głębokości 0,6m
- powierzchnia lustra wody 17,64m²,
- objętość czynna min. 8m³.
- posadzka fontanny wykonana z płyt z płyt granitowych płomieniowanych grubości 60mm, kolor: szary, ułożonych na konstrukcji wsporczej - systemowych wspornikach do podłóg i posadzek podniesionych z polipropylenu modyfikowanego z możliwością regulacji kąta nachylenia za pomocą zintegrowanego korektora (kąt nachylenia 0-5%).

3. Wykonanie tablicy informacyjnej o parametrach:

- tablica jednostronna,
- wymiary tablicy 180 cm x 120 cm,
- wykonana z blachy stalowej ocynkowanej z podwójnie zawiniętą krawędzią, naklejoną folią z nadrukiem, a następnie naklejoną na niej folią UV,
- tablicę należy zamocować na dwóch słupkach stalowych ocynkowanych na wysokości 220 cm nad gruntem, licząc od dolnej krawędzi tablicy.

Wizualizacja zostanie uzgodniona podczas opracowania projektu graficznego tablicy. Podany zakres nie jest ujęty w przedmiarze robót.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączona dokumentacja projektowa. Przedmiot niniejszego zamówienia został przygotowany do realizacji na podstawie aktualnej decyzji pozwolenia na budowę, decyzja Starosty Oświęcimskiego nr 289/22 z dnia 24.06.2022 r., znak WAB.6740.1.167.2022.DS, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr WAB.6743.3.380.2024.AWK z dnia 12.06.2024 r. oraz zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr WAB.6743.3.172.2024.MK z dnia 20.05.2024 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4276062,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4276062,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4276062,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRISBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120013225

7.3.3) Ulica: ul. Trzebińska 74A

7.3.4) Miejscowość: Młoszowa

7.3.5) Kod pocztowy: 32-540

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4276062,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30