

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa toru do jazdy na rolkach i deskorolkach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 369/2 obr. 9 w Tomaszowie Mazowieckim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.3.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: POW 10/16

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72453ea7-c58b-4f1f-8acd-1fc9800ab707>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa toru do jazdy na rolkach i deskorolkach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 369/2 obr. 9 w Tomaszowie Mazowieckim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72453ea7-c58b-4f1f-8acd-1fc9800ab707

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026759/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa toru do jazdy na rolkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288438

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRI.271.1.23.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 446364,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Budowa toru do jazdy na rolkach i deskorolkach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 369/2 obr. 9 w Tomaszowie Mazowieckim – TBO.

2. Przedmiotem zamówienia są prace związane z zagospodarowaniem terenu i budową bieżni asfaltowej służącej do rekreacji w formie toru do jazdy na rolkach i deskorolkach. Obiekt będzie zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 369/2 obręb 9 w Tomaszowie Mazowieckim.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) budowę nowej bieżni asfaltowej w formie toru do jazdy na rolkach i deskorolkach,
- 2) rozbudowę istniejącego chodnika z kostki betonowej w celu utworzenia bezpośredniego dostępu do toru,
- 3) dostawę i montaż elementów małej architektury m.in. pergola na konstrukcji metalowej z elementami drewnianymi, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z:

- 1) zaświadczeniem Starosty Tomaszowskiego o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót z dn. 11.09.2025 r.,
- 2) dokumentacją techniczną (projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji technicznej (część III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia).

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego wykonawcy określonego w art. 651 k.c.

7. W ramach umowy wykonawca winien uwzględnić prace oraz koszty niezbędne do ich wykonania tj.:

- 1) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 2) naprawę uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń i elementów infrastruktury, małej architektury, zieleni, oraz chodników, dróg i ulic dojazdowych,
- 3) zapewnienie dozoru w osobach na stanowisku kierownika robót, a także zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) przeprowadzenie rozruchu urządzeń, instalacji i urządzeń związanych z obiektami,
- 7) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- 8) przeprowadzenia szkolenia pracowników zamawiającego (Użytkownika) w zakresie właściwej obsługi i eksploatacji obiektów wraz z instalacjami,
- 9) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie uporządkowanego terenu zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
- 10) wykonanie pomiarów i badań laboratoryjnych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- 11) geodezyjne wytyczenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym,
- 12) koszt usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach,
- 13) koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym w wersji analogowej i numerycznej w plikach dwg. lub dxf. – 2 egz. na dysku USB. Zamawiający zaleca, aby inwentaryzacja prowadzona była na bieżąco w sposób zapewniający ukończenie inwestycji w terminie zgodnym z umową,
- 14) koszt wykonania operatu kolaudacyjnego w 2 egzemplarzach zawierającego m.in.: sprawozdanie techniczne, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań, karty materiałowe, atesty jakościowe, aprobaty techniczne, gwarancje na wbudowane urządzenia, dziennik budowy (jeżeli dotyczy), obmiar powykonawczy wykonanych robót, oświadczenia kierowników robót, inne dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
- 15) opracowania i czynności, które wykonawca wykona we własnym zakresie: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), pozostałe niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wydanych decyzji administracyjnych

oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót,

16) koszt przygotowania, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem budowy,

17) koszt sporządzenia kosztorysów ofertowych na podstawie dostępnych przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej,

18) inne prace oraz koszty niezbędne do wykonania inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania inwentaryzacji do właściwego miejscowo ośrodka administracji geodezyjnej oraz do dokonania uzupełnień i wyjaśnień w trakcie procedury przyjmowania do zasobów geodezyjnych.

9. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że do dnia 02.07.2026 r. do godz. 09:30, tj. do upływu terminu składania ofert, nie wpłynęła żadna oferta.

W niniejszym postępowaniu zgodnie z rozdziałem 13 ust. 2 SWZ ofertę należało złożyć w terminie do dnia 02.07.2026 r. do godz. 9.30.

Zgodnie z art. 255 pkt 1 pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo nie złożono żadnej oferty.

Art. 255 pzp wprowadza obowiązek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w razie zaistnienia jednej z określonych w nim przesłanek. Brzmienie przepisu jednoznacznie wskazuje na to, iż w razie zaistnienia opisanej w nim okoliczności unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia nie jest jedynie uprawnieniem zamawiającego, ale jego obowiązkiem. Określony w art. 255 pzp katalog obligatoryjnych podstaw unieważnienia ma charakter zamknięty.

Brak ważnej oferty lub wniosku. Pierwsze dwie obligatoryjne przesłanki unieważnienia postępowania nie powinny nasuwać wątpliwości. Pierwsza z nich zachodzi, gdy w postępowaniu nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty (art. 255 pkt 1 pzp). Druga przesłanka odnosi się do sytuacji, gdy wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu (art. 255 pkt 2 pzp). Jest rzeczą oczywistą, że gdy brak jest choćby jednej prawidłowej oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, postępowanie o udzielenie zamówienia nie może osiągnąć swego celu w postaci wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dlatego, gdy nie złożono żadnej oferty lub wszystkie oferty podlegają odrzuceniu, postępowanie ulega unieważnieniu. Ta sama zasada obowiązuje, gdy w postępowaniu nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie wnioski podlegają odrzuceniu.

Tym samym czynność zamawiającego o unieważnieniu niniejszego postępowania jest w pełni uzasadniona.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0