

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 73

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-231

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@lubrza.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lubrza.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ab7d7e6-ca16-40ca-984a-661259c2a991>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ab7d7e6-ca16-40ca-984a-661259c2a991

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012848/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287730

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: V.271.3.2026.GG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego w Lubrzy przy ul. Wolności 73, dz. nr 368/22.

Zakres inwestycji:

- a) wykonanie otworów drzwiowych,
- b) powiększanie stolarki drzwiowej (montaż bram),
- c) wykonanie nowej posadzki z podbudową,
- d) wzmocnienie ścian i fundamentów, docieplenie ścian,
- e) wzmocnienie konstrukcji słupów,
- f) wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- g) dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej.

wszystkie w oparciu o decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, wedle najlepszej wiedzy i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Do robót tymczasowych zalicza się:

- zabezpieczenie terenu i przygotowanie go do prowadzenia w/w robót
- oznaczenia i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych
- ustawienie rusztowań, wykonanie pomostów roboczych i barier ochronnych
- rozebranie rusztowań

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego muru z budynkiem gospodarczo-magazynowym objętym przebudową, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zastosowania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń mających na celu ochronę muru przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub naruszeniem jego stateczności.

W przypadku uszkodzenia, naruszenia lub zniszczenia muru w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania wszelkich prac naprawczych, odtworzeniowych lub odbudowy muru na własny koszt i ryzyko, w sposób zapewniający przywrócenie stanu pierwotnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono dwie oferty z cenami: 399 498,94 zł brutto oraz 515 420,74 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, w związku z czym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399498,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 515420,74 PLN