

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Węgierka w formule zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rożwienica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900387

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rożwienica

1.5.2.) Miejscowość: Rożwienica

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-565

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 622 58 22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rozwienica.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rozwienica.itl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1321898>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Węgierka w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-184d7288-bc50-44d3-b6cd-bad1a7cb6ad7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034758/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Węgierka w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276322**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RG.271.8.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1250000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego w ramach, którego przewiduje się budowę magazynu Obrony Cywilnej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Inwestycję zaplanowano na działce nr 615 położonej w miejscowości Węgierka, obręb nr 0008, gmina Roźwienica, powiat jarosławski, woj. Podkarpackie.

Budynek magazynu parterowy niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 5-10%, na planie prostokąta o wymiarach około 28,00 x 14,00. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych, konstrukcja szkieletowa żelbetowo-stalowa, pokrycie dachu wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej oparte na dźwigarach stalowych, ściany obudowane płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, betonowa posadzka przemysłowa (umożliwiająca poruszanie się pojazdów ciężarowych o masie 40 ton), grawitacyjne odwodnienie wraz z przyłączami wodociągowymi, kanalizacją sanitarną, elektroenergetycznymi i teletechnicznymi.

Projektowany budynek magazynowy zostanie podzielony na dwie strefy (dwa boksy):

- boks ogrzewany, wyposażony w dwie bramy wjazdowe oraz niezależne drzwi techniczne od strony zachodniej budynku
- boks nieogrzewany, wyposażony w trzy bramy wjazdowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) – załączniki nr 9 do SWZ;

Do zakresu realizacji Wykonawcy należy również: rozbiórka pozostałych elementów po istniejącym budynku, w szczególności fundamentów oraz do ich wywozu i utylizacji we własnym zakresie. Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca aktualny stan terenu po rozbiórce budynku (oznaczonego symbolem „I”) stanowi załącznik do PFU oraz wykonanie placu manewrowego przed budynkiem magazynowym o powierzchni około 500 m2.

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą.
- Wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie
- Wykonanie niwelacji terenu oraz uwzględnienie ewentualnej korekcji wysokości terenu inwestycji.
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno — budowlanym w ilości 5 egz wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg
- Z uwagi na charakter inwestycji Zamawiający wymaga od Wykonawcy współpracy z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiające realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia.
- Wykonanie projektu technicznego wszystkich branż w 3 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg).
- Wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia — w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst, .ath).

- Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy.
- Wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych.
- Budowa przedmiotu zamówienia wraz z pełną infrastrukturą techniczną i niezbędnym wyposażeniem.
- Zorganizowanie procesu budowlanego, kierowanie i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz budową i wykończeniem.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej obiektu w 2 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg) i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Wykonanie instrukcji eksploatacji budynków i urządzeń w 2 egz. oraz instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą, dokumentacji powykonawczej, w/w instrukcji i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz niezbędnym wyposażeniem.
- W okresie gwarancji zapewnienie wszelkich przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych odrębnych przepisów, wymagań producentów urządzeń oraz zakup i montaż wszelkich materiałów eksploatacyjnych urządzeń związanych z czynnościami serwisowymi (nie dotyczy serwisu związanego z niepoprawnym użytkowaniem urządzeń). Przeglądy serwisowe zgodne z wytycznymi producentów, będą musiały być wykonywane przez Wykonawcę celem utrzymania gwarancji - oznacza to przeglądy serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń na obiekcie-zgodnie z zaleceniami producenta zapisanymi w karcie gwarancyjnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1537500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1906500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1537500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

wymagania dotyczące określonej etykiety, zgodnie z art. 104 ustawy - etykiety społecznej

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane RENOMEX Paweł Zawitkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7922299956

7.3.3) Ulica: ul. Dojazdowa 33

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.5) Kod pocztowy: 37-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Realizacja robót związanych z wykonaniem konstrukcji stalowej hali magazynowej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1537500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podwykonawcą będzie: Janex Konstrukcje Stalowe F. Szumińska - D. Zięba Spółka Jawna , Kidałowice 74D, 37-500 Jarosław