

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dostosowanie budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Nowem do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę zewnętrznej windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNA PRZYCHODNIA W NOWEM

1.3.) Oddział zamawiającego: Gminna Przychodnia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092355361

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Komierowskiego 39

1.5.2.) Miejscowość: Nowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@przychodnia-nowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: przychodnia-nowe.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c021290-dc43-4b75-9009-203c093570a6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Nowem do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę zewnętrznej windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c021290-dc43-4b75-9009-203c093570a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138276/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Nowem do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę zewnętrznej windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00273483**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP-6/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 501115,39 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych polegających na budowie zewnętrznej windy osobowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową instalacji kolidujących oraz zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ma na celu zapewnienie dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu grantowego FERS.03.07-IP.07-0001/23, pod nazwą: Poprawa dostępności do usług zdrowotnych Gminnej Przychodni w Nowem dla osób ze szczególnymi potrzebami, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

2. Kod i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45223500-1 Roboty żelbetowe

45410000-4 Roboty tynkarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45233140-2 Roboty zewnętrzne

45421146-9 Roboty zewnętrzne gazowych sieci zasilających

45313100-5 Instalowanie wind

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

3.1 Roboty przygotowawcze i organizacyjne

3.2 Roboty rozbiórkowe w obrębie projektowanej windy

3.3 Roboty ziemne i fundamentowe:

3.4 Roboty konstrukcyjne:

3.5 Roboty wykończeniowe:

3.6 Odwodnienie:

3.7 Dostawa i montaż windy:

3.8 Przebudowa dróg i parkingów:

3.9 Roboty sanitarne:

3.10 Roboty elektryczne:

4. Wymagania techniczne i jakościowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy, użytkowników obiektu i pracowników.

Prace odbywać się będą w czynnym budynku, przy konieczności zachowania jego ciągłości pracy, od Wykonawcy wymaga się wygrodzenia terenu prac w sposób nie utrudniający codziennej pracy użytkownikom budynku. Roboty budowlane można

przewodzą od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00. W soboty, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, prace można prowadzić od godz. 7:00 do godz. 13:00. Roboty generujące hałas, w szczególności prace rozbiórkowe, wyburzeniowe należy wykonywać po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.

UWAGA: Zamawiający informuje, iż zapis dotyczący wykonania wiatrolapu zawarty w opisie przedmiotu zamówienia tj. w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym pkt 8, stanowi omyłkę pisarską.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wyłącznie zadaszania nad drzwiami zewnętrznymi, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej. Nie przewiduje się wykonania wiatrolapu.

6. Odbiory robót

- odbiory robót zanikających,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór przez UDT,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej.

7. Dokumentacja powykonawcza

- dokumentacja techniczna,
- mapa powykonawcza,
- certyfikaty i deklaracje,
- instrukcje obsługi,
- protokoły badań.

8. Wymagania ogólne

8.1 W celu zapoznania się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zakresem prac, a także w celu przeprowadzenia przez Wykonawcę prawidłowej i rzetelnej wyceny oferty Zamawiający przewidział wizję lokalną. Udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny. Koszt udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

8.2 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o przeprowadzenie badania odbiorczego i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz pokrycia kosztów związanych z ww. działaniami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgłoszenia zakończenia robót oraz uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Na wszystkie ww. działania Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.

8.3 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent lub dostawca) materiałów oznacza to określenie standardu właściwości technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia,

tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej w ww. normach.

9. Ustala się rozliczenie zamówienia w formie ryczałtowej, która będzie stanowiła ostateczne wynagrodzenie przyjmującego zamówienie z tytułu wykonania całości Przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, jakie nakłady będzie musiał on ponieść w celu osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszelkich ryzyk i kosztów, w tym takich, które mogą wystąpić na terenie obiektu, jakim jest Gminna Przychodnia w Nowem.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 09.06.2026r. od godz. 09.00 do godz. 11.00 w miejscu przedmiotowego zamówienia w Gminnej Przychodni w Nowem, ul. Kośmierowskiego 39, 86-170 Nowe. Nieobecność na wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty. Udział Wykonawcy zostanie potwierdzony podpisanym protokołem wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 699000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 799500 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 699000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTERO SERWIS SP. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382416345
- 7.3.3) Ulica: ul. Daniłowskiego 6/76
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-833
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 699000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30