

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku PSZOK w Niedzwicy Dużej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Niedzwica Duża

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 30

1.5.2.) Miejscowość: Niedzwica Duża

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-220

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@niedzwicaduza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugniedzwicaduza.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ec116b95-4fcb-46b2-9338-ebbf3a169618>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku PSZOK w Niedzwicy Dużej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec116b95-4fcb-46b2-9338-ebbf3a169618

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106648/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Niedzwicy Dużej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Budowa budynku do obsługi punktu PSZOK w miejscowości Niedzwica Duża” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, III Osi Prio-rytetowej Ochrona zasobów środowiska i klimatu, Działania 3.6 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym (typ projektu 1, 3, 4).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144467

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZP.271.2.2.2026.KD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku PSZOK w Niedzwicy Dużej”.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Budowa budynku do obsługi punktu PSZOK w miejscowości Niedzwica Duża” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, III Osi Prio-rytetowej Ochrona zasobów środowiska i klimatu, Działania 3.6 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym (typ projektu 1, 3, 4).
3. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku do obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Niedzwica Duża na działkach o numerze ewidencyjnym 600/3 i 600/4, gmina Niedzwica Duża.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - budowy budynku do obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z instalacjami wewnętrznymi,
 - budowy kanału samochodowego i montażu rampy najazdowej,
 - wykonania wewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - budowy przyłącza wodociągowego,
 - budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - budowy linii kablowych nN wraz z oświetleniem terenu,
 - uporządkowania terenu i założeniu trawników,
 - montażu ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku,
 - montażu elementów małej architektury.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
8. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
11. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2244000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3093861,83 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2244000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo Budowlany Rachwał Sp. J
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 364427890
- 7.3.3) Ulica:** ul. Cisowa 2
- 7.3.4) Miejscowość:** Janów Lubelski
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 23-300
- 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2244000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące