

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT POMESZCZEŃ I KONSTRUKCJI DACHU W LEWYM SKRZYDLE KONDYGNACJI PODDASZA BUDYNKU
OKRĘGOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Warszawie Falenicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000324725

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jachowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-995

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@warszawa.oow.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warszawa.oow.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-adaf0e58-1934-4ac0-9cdb-80415386311e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka resocjalizacji nieletnich

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Resocjalizacja nieletnich

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT POMESZCZEŃ I KONSTRUKCJI DACHU W LEWYM SKRZYDLE KONDYGNACJI PODDASZA BUDYNKU
OKRĘGOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-adaf0e58-1934-4ac0-9cdb-80415386311e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00188610/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 remont pomieszczeń i konstrukcji dachu w lewym skrzydle kondygnacji poddasza budynku Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Warszawie Falenicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256458

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 746639,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń i konstrukcji dachu w lewym skrzydle kondygnacji poddasza budynku Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Warszawie Falenicy przy ul. Jachowicza 4.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac rozbiórkowych: demontażu więźby dachowej i pokrycia dachowego we wskazanym fragmencie, demontażu sufitów i przestropienia wraz z kanałami oddymiającymi i wentylacją, ścian działowych, okien i drzwi do pomieszczeń, demontażu wykładziny PCV, demontażu instalacji elektrycznych, teletechnicznych, ppoż, monitoringu, klimatyzacji;
 - 2) wykonania prac remontowych: odtworzenia konstrukcji więźby dachowej, montażu pokrycia dachowego, przestropienia wraz z kanałami oddymiającymi, wentylacyjnymi, montaż instalacji elektrycznych, teletechnicznych, ppoż, monitoringu, klimatyzacji, montażu sufitu podwieszanego, ścian działowych, montażu okien i drzwi wewnętrznych, montażu wykładziny;
 - 3) Uzyskania niezbędnych zgód, decyzji (jeśli wymagane) i zgłoszenia do PINB o wykonaniu decyzji zawartej w załączniku nr 2 do SWZ.
3. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac i warunków realizacji zostały określone w:
 - ☐ załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - ☐ załączniku nr 2 do SWZ - dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami i STWiR oraz decyzja PINB;
 - ☐ załącznik nr 10 do SWZ – wór umowy.
5. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub decyzja PINB wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
6. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i uzyskał wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania ofert.
7. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót). Powyższy obowiązek dotyczy osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, zarówno tych zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak też ewentualnego podwykonawcę. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 782999,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 782999,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo Budowlana "EKO-DACH" Monika Głazewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7581001535

7.3.4) Miejscowość: Ławy 75 K

7.3.5) Kod pocztowy: 07-411

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 782999,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące