

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa Parku Południowego tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach - Etap I – V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271048212

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strzelców Bytomskich 25c

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-109

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzuk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzuk.gliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd65c70e-52fc-4963-a771-eda7318dbfbd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Parku Południowego tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach - Etap I – V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd65c70e-52fc-4963-a771-eda7318dbfbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323349

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038357/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.44 Budowa Parku Południowego tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZUK-EPZ.50.95.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Południowego, tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach, etap I-V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej, w tym ciągu pieszo-rowerowego wraz z placem zabaw, małą architekturą oraz zielenią ozdobną.

Postępowanie zostało podzielone na części:

- Część I - Budowa Parku Południowego od ul. Kochanowskiego do ul. Bajana (realizacja: w roku 2026);
- Część II - Budowa Parku Południowego od ul. Bajana do ul. Żwirki i Wigury – (realizacja: w roku 2026);
- Część III - Budowa Parku Południowego od ul. Żwirki i Wigury do ul. Modelarzy – (realizacja: w roku 2027);
- Część IV - Budowa Parku Południowego od ul. Modelarzy do ul. Bardowskiego – (realizacja: w roku 2027);
- Część V - Budowa Parku Południowego od ul. Bardowskiego do ul. Toruńskiej – (realizacja: w roku 2027).

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

1. Rozbiórki, roboty ziemne, prace przygotowawcze:

- rozbiórki nawierzchni istniejących;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- roboty ziemne – korytowanie;
- wykopy pod okablowanie;
- demontaż i przesunięcie istniejących ogrodzeń poza obszar prowadzenia robót.

2. Nawierzchnie:

- podbudowy;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - bitumiczna;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - żywiczna;
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa;
- płyty betonowe;
- nawierzchnie z kostki granitowej; - nawierzchnie z kostki betonowej;
- nawierzchnia z płyt betonowych imitujących drewno;
- obrzeża betonowe;
- schody terenowe;
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Roboty budowlane:

- toaleta systemowa, bezobsługowa;

4. Roboty elektryczne:

- okablowanie i skrzynki elektryczne;
- instalacja toalety bezobsługowej; - montaż słupów oświetleniowych i opraw; - reflektory gruntowe.

5. Roboty instalacyjne:

- instalacja wod.-kan. na potrzeby WC;

6. Zieleń i mała architektura:

- Siedziska, stoliki, zestawy piknikowe i leżaki parkowe;
- Ławki, hamaki i kosze na śmieci;
- stojaki rowerowe, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia dla dzieci;
- urządzenia treningowe;
- karmniki, budki lęgowe, domki dla owadów;
- trejaż, pergole, trawniki, łąki kwietne, nasadzenia ozdobne oraz roczna pielęgnacja zieleni.

7. Obsługa geodezyjna.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja swoim obszarem obejmie działki nr ewid.:

260, 261, 262, 289, 290, 291, 294/8, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 529/2, 529/3, 557, 558, 513/1, 513/2, 513/4, 700, 701/1, 701/3, 701/4, 701/5, 1239, 1240, 1241, 1242, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1307, 1308, 1309, obręb Trynek – jest to obszar o pow. ok 7,24 [ha], położony w południowej części Gliwic.

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje:

- główny ciąg pieszo – rowerowy oraz ciągi piesze poboczne (połączenie z terenami sąsiednimi);- plac zabaw dla dzieci;

- strefę rekreacyjno-sportową z urządzeniami siłowymi;
- elementy małej architektury;
- w sąsiedztwie ogródków działkowych oddzielenie alei od strefy ruchu dla najemców, z przestawieniem ogrodzeń ogródków (wraz z furtkami);
- placówki pod miejsca gromadzenia odpadów na potrzeby najmowanych ogródków;
- przejścia i przejazdy przez ulice;
- plac pod budowę toalety bezobsługowej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt techniczny.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi z SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 2605233,77 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Południowego, tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach, etap I-V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej, w tym ciągu pieszo-rowerowego wraz z placem zabaw, małą architekturą oraz zielenią ozdobną.

Postępowanie zostało podzielone na części:

- Część I - Budowa Parku Południowego od ul. Kochanowskiego do ul. Bajana (realizacja: w roku 2026);
- Część II - Budowa Parku Południowego od ul. Bajana do ul. Żwirki i Wigury – (realizacja: w roku 2026);
- Część III - Budowa Parku Południowego od ul. Żwirki i Wigury do ul. Modelarzy – (realizacja: w roku 2027);
- Część IV - Budowa Parku Południowego od ul. Modelarzy do ul. Bardowskiego – (realizacja: w roku 2027);
- Część V - Budowa Parku Południowego od ul. Bardowskiego do ul. Toruńskiej – (realizacja: w roku 2027).

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

1. Rozbiórki, roboty ziemne, prace przygotowawcze:

- rozbiórki nawierzchni istniejących;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- roboty ziemne – korytowanie;
- wykopy pod okablowanie;
- demontaż i przesunięcie istniejących ogrodzeń poza obszar prowadzenia robót.

2. Nawierzchnie:

- podbudowy;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - bitumiczna;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - żywiczna;
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa;
- płyty betonowe;
- nawierzchnie z kostki granitowej; - nawierzchnie z kostki betonowej;
- nawierzchnia z płyt betonowych imitujących drewno;
- obrzeża betonowe;
- schody terenowe;
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Roboty budowlane:

- toaleta systemowa, bezobsługowa;

4. Roboty elektryczne:

- okablowanie i skrzynki elektryczne;
- instalacja toalety bezobsługowej; - montaż słupów oświetleniowych i opraw; - reflektory gruntowe.

5. Roboty instalacyjne:

- instalacja wod.-kan. na potrzeby WC;

6. Zieleń i mała architektura:

- Siedziska, stoliki, zestawy piknikowe i leżaki parkowe;
- Ławki, hamaki i kosze na śmieci;
- stojaki rowerowe, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia dla dzieci;
- urządzenia treningowe;
- karmniki, budki lęgowe, domki dla owadów;
- trejaż, pergole, trawniki, łąki kwietne, nasadzenia ozdobne oraz roczna pielęgnacja zieleni.

7. Obsługa geodezyjna.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja swoim obszarem obejmie działki nr ewid.:

260, 261, 262, 289, 290, 291, 294/8, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 529/2, 529/3, 557, 558, 513/1, 513/2, 513/4, 700, 701/1, 701/3, 701/4, 701/5, 1239, 1240, 1241, 1242, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1307, 1308, 1309, obręb Trynek – jest to obszar o pow. ok 7,24 [ha], położony w południowej części Gliwic.

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje:

- główny ciąg pieszo – rowerowy oraz ciągi piesze poboczne (połączenie z terenami sąsiednimi);- plac zabaw dla dzieci;
- strefę rekreacyjno-sportową z urządzeniami siłowymi;
- elementy małej architektury;
- w sąsiedztwie ogródków działkowych oddzielenie alei od strefy ruchu dla najemców, z przestawieniem ogrodzeń ogródków (wraz z furtkami);
- placówki pod miejsca gromadzenia odpadów na potrzeby najmowanych ogródków;
- przejścia i przejazdy przez ulice;
- plac pod budowę toalety bezobsługowej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt techniczny.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi z SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 1000000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Południowego, tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach, etap I-V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej, w tym ciągu pieszo-rowerowego wraz z placem zabaw, małą architekturą oraz zielenią ozdobną.

Postępowanie zostało podzielone na części:

- Część I - Budowa Parku Południowego od ul. Kochanowskiego do ul. Bajana (realizacja: w roku 2026);
- Część II - Budowa Parku Południowego od ul. Bajana do ul. Żwirki i Wigury – (realizacja: w roku 2026);
- Część III - Budowa Parku Południowego od ul. Żwirki i Wigury do ul. Modelarzy – (realizacja: w roku 2027);
- Część IV - Budowa Parku Południowego od ul. Modelarzy do ul. Bardowskiego – (realizacja: w roku 2027);
- Część V - Budowa Parku Południowego od ul. Bardowskiego do ul. Toruńskiej – (realizacja: w roku 2027).

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

1. Rozbiórki, roboty ziemne, prace przygotowawcze:

- rozbiórki nawierzchni istniejących;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- roboty ziemne – korytowanie;
- wykopy pod okablowanie;
- demontaż i przesunięcie istniejących ogrodzeń poza obszar prowadzenia robót.

2. Nawierzchnie:

- podbudowy;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - bitumiczna;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - żywiczna;
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa;
- płyty betonowe;
- nawierzchnie z kostki granitowej; - nawierzchnie z kostki betonowej;
- nawierzchnia z płyt betonowych imitujących drewno;
- obrzeża betonowe;
- schody terenowe;
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Roboty budowlane:

- toaleta systemowa, bezobsługowa;

4. Roboty elektryczne:

- okablowanie i skrzynki elektryczne;
- instalacja toalety bezobsługowej; - montaż słupów oświetleniowych i opraw; - reflektory gruntowe.

5. Roboty instalacyjne:

- instalacja wod.-kan. na potrzeby WC;

6. Zieleń i mała architektura:

- Siedziska, stoliki, zestawy piknikowe i leżaki parkowe;
- Ławki, hamaki i kosze na śmieci;

- stojaki rowerowe, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia dla dzieci;
- urządzenia treningowe;
- karmniki, budki lęgowe, domki dla owadów;
- trejaż, pergole, trawniki, łąki kwietne, nasadzenia ozdobne oraz roczna pielęgnacja zieleni.

7. Obsługa geodezyjna.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja swoim obszarem obejmie działki nr ewid.:

260, 261, 262, 289, 290, 291, 294/8, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 529/2, 529/3, 557, 558, 513/1, 513/2, 513/4, 700, 701/1, 701/3, 701/4, 701/5, 1239, 1240, 1241, 1242, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1307, 1308, 1309, obręb Trynek – jest to obszar o pow. ok 7,24 [ha], położony w południowej części Gliwic.

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje:

- główny ciąg pieszo – rowerowy oraz ciągi piesze poboczne (połączenie z terenami sąsiednimi);- plac zabaw dla dzieci;
- strefę rekreacyjno-sportową z urządzeniami siłowymi;
- elementy małej architektury;
- w sąsiedztwie ogródków działkowych oddzielenie alei od strefy ruchu dla najemców, z przestawieniem ogrodzeń ogródków (wraz z furtkami);
- placówki pod miejsca gromadzenia odpadów na potrzeby najmowanych ogródków;
- przejścia i przejazdy przez ulice;
- plac pod budowę toalety bezobsługowej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt techniczny.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi z SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 1963744,59 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Południowego, tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach, etap I-V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej, w tym ciągu pieszo-rowerowego wraz z placem zabaw, małą architekturą oraz zielenią ozdobną.

Postępowanie zostało podzielone na części:

- Część I - Budowa Parku Południowego od ul. Kochanowskiego do ul. Bajana (realizacja: w roku 2026);
- Część II - Budowa Parku Południowego od ul. Bajana do ul. Żwirki i Wigury – (realizacja: w roku 2026);
- Część III - Budowa Parku Południowego od ul. Żwirki i Wigury do ul. Modelarzy – (realizacja: w roku 2027);
- Część IV - Budowa Parku Południowego od ul. Modelarzy do ul. Bardowskiego – (realizacja: w roku 2027);
- Część V - Budowa Parku Południowego od ul. Bardowskiego do ul. Toruńskiej – (realizacja: w roku 2027).

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

1. Rozbiórki, roboty ziemne, prace przygotowawcze:

- rozbiórki nawierzchni istniejących;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- roboty ziemne – korytowanie;
- wykopy pod okablowanie;
- demontaż i przesunięcie istniejących ogrodzeń poza obszar prowadzenia robót.

2. Nawierzchnie:

- podbudowy;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - bitumiczna;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - żywiczna;
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa;
- płyty betonowe;
- nawierzchnie z kostki granitowej; - nawierzchnie z kostki betonowej;
- nawierzchnia z płyt betonowych imitujących drewno;
- obrzeża betonowe;
- schody terenowe;
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Roboty budowlane:

- toaleta systemowa, bezobsługowa;

4. Roboty elektryczne:

- okablowanie i skrzynki elektryczne;
- instalacja toalety bezobsługowej; - montaż słupów oświetleniowych i opraw; - reflektory gruntowe.

5. Roboty instalacyjne:

- instalacja wod.-kan. na potrzeby WC;

6. Zieleń i mała architektura:

- Siedziska, stoliki, zestawy piknikowe i leżaki parkowe;
- Ławki, hamaki i kosze na śmieci;
- stojaki rowerowe, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia dla dzieci;
- urządzenia treningowe;
- karmniki, budki lęgowe, domki dla owadów;
- trejaż, pergole, trawniki, łąki kwietne, nasadzenia ozdobne oraz roczna pielęgnacja zieleni.

7. Obsługa geodezyjna.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja swoim obszarem obejmie działki nr ewid.:

260, 261, 262, 289, 290, 291, 294/8, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 529/2, 529/3, 557, 558, 513/1, 513/2, 513/4, 700, 701/1, 701/3, 701/4, 701/5, 1239, 1240, 1241, 1242, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1307, 1308, 1309, obręb Trynek – jest to obszar o pow. ok 7,24 [ha], położony w południowej części Gliwic.

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje:

- główny ciąg pieszo – rowerowy oraz ciągi piesze poboczne (połączenie z terenami sąsiednimi);- plac zabaw dla dzieci;
- strefę rekreacyjno-sportową z urządzeniami siłowymi;
- elementy małej architektury;
- w sąsiedztwie ogródków działkowych oddzielenie alei od strefy ruchu dla najemców, z przestawieniem ogrodzeń ogródków (wraz z furtkami);
- placówki pod miejsca gromadzenia odpadów na potrzeby najmowanych ogródków;
- przejścia i przejazdy przez ulice;
- plac pod budowę toalety bezobsługowej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt techniczny.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi z SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 963744,59 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Południowego, tzw. al. Noworybnickiej w Gliwicach, etap I-V, od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej, w tym ciągu pieszo-rowerowego wraz z placem zabaw, małą architekturą oraz zielenią ozdobną.

Postępowanie zostało podzielone na części:

- Część I - Budowa Parku Południowego od ul. Kochanowskiego do ul. Bajana (realizacja: w roku 2026);
- Część II - Budowa Parku Południowego od ul. Bajana do ul. Żwirki i Wigury – (realizacja: w roku 2026);
- Część III - Budowa Parku Południowego od ul. Żwirki i Wigury do ul. Modelarzy – (realizacja: w roku 2027);
- Część IV - Budowa Parku Południowego od ul. Modelarzy do ul. Bardowskiego – (realizacja: w roku 2027);
- Część V - Budowa Parku Południowego od ul. Bardowskiego do ul. Toruńskiej – (realizacja: w roku 2027).

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

1. Rozbiórki, roboty ziemne, prace przygotowawcze:

- rozbiórki nawierzchni istniejących;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- roboty ziemne – korytowanie;
- wykopy pod okablowanie;
- demontaż i przesunięcie istniejących ogrodzeń poza obszar prowadzenia robót.

2. Nawierzchnie:

- podbudowy;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - bitumiczna;
- nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno - żywiczna;
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa;
- płyty betonowe;
- nawierzchnie z kostki granitowej; - nawierzchnie z kostki betonowej;
- nawierzchnia z płyt betonowych imitujących drewno;
- obrzeża betonowe;
- schody terenowe;
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Roboty budowlane:

- toaleta systemowa, bezobsługowa;

4. Roboty elektryczne:

- okablowanie i skrzynki elektryczne;
- instalacja toalety bezobsługowej; - montaż słupów oświetleniowych i opraw; - reflektory gruntowe.

5. Roboty instalacyjne:

- instalacja wod.-kan. na potrzeby WC;

6. Zieleń i mała architektura:

- Siedziska, stoliki, zestawy piknikowe i leżaki parkowe;
- Ławki, hamaki i kosze na śmieci;
- stojaki rowerowe, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia dla dzieci;
- urządzenia treningowe;
- karmniki, budki lęgowe, domki dla owadów;
- trejaż, pergole, trawniki, łąki kwietne, nasadzenia ozdobne oraz roczna pielęgnacja zieleni.

7. Obsługa geodezyjna.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja swoim obszarem obejmie działki nr ewid.:

260, 261, 262, 289, 290, 291, 294/8, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 529/2, 529/3, 557, 558, 513/1, 513/2, 513/4, 700, 701/1, 701/3, 701/4, 701/5, 1239, 1240, 1241, 1242, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1307, 1308, 1309, obręb Trynek – jest to obszar o pow. ok 7,24 [ha], położony w południowej części Gliwic.

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje:

- główny ciąg pieszo – rowerowy oraz ciągi pieszce poboczne (połączenie z terenami sąsiednimi);- plac zabaw dla dzieci;
- strefę rekreacyjno-sportową z urządzeniami siłowymi;
- elementy małej architektury;

- w sąsiedztwie ogródków działkowych oddzielenie alei od strefy ruchu dla najemców, z przestawieniem ogrodzeń ogródków (wraz z furtkami);
- placówki pod miejsca gromadzenia odpadów na potrzeby najmowanych ogródków;
- przejścia i przejazdy przez ulice;
- plac pod budowę toalety bezobsługowej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt techniczny.

Uwaga: Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna i przedmiar robót stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji oraz uwagi z SWZ należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

4.5.5.) Wartość części: 463744,59 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3930925,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5255322,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3930925,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GENERAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6452555567**7.3.3) Ulica:** ul. PIASTOWSKA 8**7.3.4) Miejscowość:** TARNOWSKIE GÓRY**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-600**7.3.6.) Województwo:** śląskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-11**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3930925,42 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 17**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 17**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 10**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1511501,32 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2766938,71 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1511501,32 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GENERAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6452555567**7.3.3) Ulica:** PIASTOWSKA 8**7.3.4) Miejscowość:** TARNOWSKIE GÓRY**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część2 : roboty elektryczne, roboty bitumiczne, nawierzchnie mineralno - żywiczne.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1511501,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2077710,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2888969 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2077710,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAKO SPORT G. BARAN, R. KOZIOŁEK SP. JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6443454068

7.3.3) Ulica: RAPACKIEGO 34

7.3.4) Miejscowość: DĄBROWA GÓRNICZA

7.3.5) Kod pocztowy: 42-520

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

toaleta systemowa
urządzenia zabawowe
siłownia terenowa

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2077710,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1663676,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2333154,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1663676,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312650018

7.3.3) Ulica: ul. Sikorskiego 115 A

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-103

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1663676,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 904848,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1202659,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 904848,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAKO SPORT G. BARAN, R. KOZIOŁEK SP. JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6443454068

7.3.3) Ulica: RAPACKIEGO 34

7.3.4) Miejscowość: DĄBROWA GÓRNICZA

7.3.5) Kod pocztowy: 42-520

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 904848,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres realizacji umowy:

cz. 1. okres realizacji zamówienia - 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

cz. 2. okres realizacji zamówienia - 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

cz. 3. okres realizacji zamówienia - 8 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

cz. 4. okres realizacji zamówienia - 8 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

cz. 5. okres realizacji zamówienia - 8 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

(przewidywany termin przekazania placu budowy luty 2027 r.)