Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
„Remont domu kultury w Kietrzu – etap I”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury i Sportu w Kietrzu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388441930

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Kietrz

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-130

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tkalniakietrz.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: tkalniakietrz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

1.9.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Jacek Walski Preda

1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7560010003

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.9.3.) Ulica: Korczaka 4 m 8

1.9.4.) Miejscowość: Ozimek

1.9.5.) Kod pocztowy: 46-040

1.9.6.) Województwo: opolskie

1.9.7.) Kraj: Polska

1.9.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.9.11.) Adres poczty elektronicznej: jacek.walski@preda.pl

1.9.12.) Adres strony internetowej: https://preda.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
„Remont domu kultury w Kietrzu – etap I”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-199a0135-1ae9-4432-bf48-6888de440e31

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323289

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.2.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia
Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.6.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont domu kultury w Kietrzu – etap I”
4
3.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje niezbędny, kompleksowy remont sceny, komina scenicznego i zaplecza sceny CKiS „Tkalnia” w Kietrzu wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym niepełnosprawnościami. Prace obejmują zarówno remonty jak też zakup wyposażenia: wymianę podłogi scenicznej, naprawę i malowanie tynków komina scenicznego i garderób, remont garderób i łazienki z dostosowaniem jej dla niepełnosprawnych, wymianę drzwi, malowanie korytarza oraz montaż podjazdów i oznaczeń dla osób niedowidzących. Modernizacja zapewni bezpieczeństwo, zgodność z przepisami BHP i ppoż, przywróci pełną funkcjonalność sceny i stworzy nowoczesną przestrzeń dla rozwoju edukacji i animacji kulturalnej, amatorskiego ruchu artystycznego oraz imprez edukacyjnych, nawiązujących do tradycji, integracji i przeciwdziałania marginalizacji społecznej mieszkańców gminy Kietrz.
Zamówienie realizowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Infrastruktura domów kultury 2026
3.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla niniejszego zadania znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia zwanym dalej OPZ

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Podstawą do wszczęcia postępowania w trybie negocjacji bez ogłoszenia jest art. 301 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych oraz okoliczność faktyczna która zaistniała uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych nie złożono ofert.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:
ocds-148610-83334ace-09df-4942-9287-f84ba079e8f4

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Przedsiębiorstwo Usługowe "BORBUD" sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Wodna 21

5.1.3.) Miejscowość: Racibórz

5.1.4.) Kod pocztowy: 47-400

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska