

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z przebudową dachu i robotami towarzyszącymi oraz wzmocnieniem podłoża gruntowego pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Zduńskiej 9A w Płocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610260915

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Henryka Sienkiewicza 13A

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-402

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jgapinska@mzgm-plock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm-plock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-28e7c7f9-f2be-4066-9895-fc31ca4f3de2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z przebudową dachu i robotami towarzyszącymi oraz wzmocnieniem podłoża gruntowego pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Zduńskiej 9A w Płocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28e7c7f9-f2be-4066-9895-fc31ca4f3de2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** NO 5/TI/G/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową dachu i robotami towarzyszącymi oraz wzmocnieniem podłoża gruntowego pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Zduńskiej 9A w Płocku, na działce o nr ewidencyjnym 482 i 483/5 oraz oddanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego w stania nadającym się do bezpośredniej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem.

Budynek jest obiektem czynnym, znajduje się w nim 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 268,84 m². Na czas wykonania remontu nie przewiduje się konieczności wysiedlenia lokali mieszkalnych.

Forma architektoniczna istniejącego budynku prosta bryła w kształcie prostokąta o wymiarach 16,2m x 11,65m i wysokości w kalenicy 10,70m. Budynek jest o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej o zwartej bryle, stropy między piętrowe żelbetowe, kryty dachem wielospadowym, z więźbą o konstrukcji drewnianej

Zakres prac obejmuje:

1. Branża budowlana

- 1) Wzmocnienie podłoża gruntowego pod budynkiem metoda iniekcji polimerowej
- 2) Badania gruntu po wzmocnieniu potwierdzające zakładane parametry.
- 3) Naprawa pęknięć ścian zewnętrznych budynku
- 4) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- 5) Docieplenie stropu nad I piętrem (nad poddaszem nieużytkowym) i stropu nad klatką schodową w poziomie poddasza
- 6) Docieplenie stropu między piwnicą i parterem
- 7) Docieplenie fragmentu dachu nad ogrzewaną klatką schodową
- 8) Docieplenie ścian wewnętrznych między ogrzewaną klatką schodową a nieogrzewanym poddaszem
- 9) Wymiana zewnętrznych parapetów
- 10) Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- 11) Wymiana istniejących rynien i rur spustowych
- 12) Wymiana drzwiczek rewizyjnych na nowe
- 13) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem
- 14) Wymiana pokrycia dachowego wraz z likwidacją lukarni, wymiana istniejącego deskowania impregnacja krokwi drewnianych, nowe obróbki blacharskie, wymiana wyłazu dachowego, zamontowanie ław kominiarskich i płotków przeciwniegowych

2. Branża elektryczna

- 1) Wykonanie instalacji odgromowej;
- 2) Wykonanie instalacji teletechnicznych – systemu RTV SAT

3. Branża sanitarna

- 1) Wykonanie izolacji cieplnej przewodów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w piwnicy

Szczegółowy zakres robót określają załączniki do SWZ stanowiące integralną część opisu przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 5 - Projekt architektoniczno - budowlany „Wzmocnienia podłoża gruntowego pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Załącznik nr 5a - Projekt architektoniczno – budowlany „ Docieplenie i przebudowa dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Załącznik nr 6 - Projekt wykonawczy „ Instalacja odgromowa i teletechniczna (TV) budynku mieszkalnego wielorodzinnego”.

Załącznik nr 7 - Przedmiary robót.

Załącznik nr 8 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 9 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) - nie złożono żadnej oferty.

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 02.07.2026 r. do godziny 09:30 na platformę ezamowienia.gov.pl (Identyfikator postępowania: ocds-148610-28e7c7f9-f2be-4066-9895-fc31ca4f3de2) nie wpłynęła żadna oferta.