

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Odnowa oraz poprawa bezpieczeństwa przestrzeni publicznej w Jordanowie Śląskim" w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jordanów Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 55

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-065

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713911581

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jordanowslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jordanowslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301517>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Odnowa oraz poprawa bezpieczeństwa przestrzeni publicznej w Jordanowie Śląskim" w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cadede40-9efb-407a-b4ab-4c20838b2d36

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040637/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Odnowa oraz poprawa bezpieczeństwa przestrzeni publicznej w Jordanowie Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEDS.06.02-IZ.00-0020/25 w ramach Priorytetu nr 6 "Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska" Działanie nr 6.2 "rozwój lokalny-strategie IIT" Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1526939,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegająca na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego o charakterze parkowym, zlokalizowanego przy zbiorniku wodnym w Jordanowie Śląskim, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującej opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych, a także uzyskanie decyzji umożliwiającej użytkowanie obiektu lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1.1 W zakresie prac projektowych:

- a) sporządzenie lub aktualizację mapy do celów projektowych,
- b) wykonanie niezbędnych badań i analiz, w tym geotechnicznych (jeżeli wymagane),
- c) opracowanie kompletnej, skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji projektowej, w tym projektów branżowych,
- d) wykonanie niezbędnych obliczeń projektowych,
- e) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót,
- f) uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- g) Dokumentacja projektowa musi być kompletna, skoordynowana oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

1.1.2 W zakresie robót budowlanych:

- a) wykonanie robót przygotowawczych, w tym organizacja i zabezpieczenie placu budowy, wykonanie zaplecza budowy, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury oraz zieleni, a także robót rozbiórkowych i demontażowych, jeżeli będą wymagane, wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
 - b) wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych, w tym usunięcie humusu, korytowanie, profilowanie terenu, wykonanie warstw konstrukcyjnych, odwodnienia oraz wzmocnienia podłoża w przypadku gruntów słabonośnych,
 - c) wykonanie infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych i oświetleniowych oraz instalacji technologicznych dla tężni,
 - d) wykonanie obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym w szczególności:
 - pomostu rekreacyjnego nad zbiornikiem wodnym,
 - toalety publicznej,
 - tężni solankowej wraz z instalacją,
 - parkingu, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami,
 - ścieżek i ciągów pieszych,
 - nawierzchni utwardzonych i przepuszczalnych,
 - oświetlenia parkowego,
 - ogrodzeń lokalnych,
 - elementów małej architektury,
 - nasadzeń zieleni,
 - e) wykonanie robót konstrukcyjnych i fundamentowych, w tym fundamentów pod obiekty i elementy zagospodarowania terenu oraz konstrukcji pomostu, z dostosowaniem technologii posadowienia do warunków gruntowo-wodnych.
- 1.2 Zakres zamówienia obejmuje również wszelkie roboty towarzyszące i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.**

1.3 Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, przy uwzględnieniu warunków wynikających z uzyskanych decyzji, uzgodnień i obowiązujących norm.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71356000-8 - Usługi techniczne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1399740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4496500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1783500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECOBUD Iwona Wróblewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8941918208

7.3.3) Ulica: ul. Ołowiana 2/4 lok. 118

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-434

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1783500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy