

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
KOMPLEKSOWY REMONT POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SOCJALNO-SANITARNEGO ORAZ KORYTARZA PRZY SALI
GIMNASTYCZNEJ ORAZ DOSTAWA WYPOSAŻENIA**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000095615

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sędziejowice - Kolonia 10

1.5.2.) Miejscowość: Sędziejowice-Kolonia

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-160

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 0436771004

1.5.8.) Numer faksu: 0436771004

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsckrsedziejowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsgrabski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsgrabski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

KOMPLEKSOWY REMONT POMIESZCZEŃ ZAPLECZA
SOCJALNO-SANITARNEGO ORAZ KORYTARZA PRZY SALI
GIMNASTYCZNEJ ORAZ DOSTAWA WYPOSAŻENIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab429e28-8793-4773-966b-7ef0831dc9c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250604

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSCKR.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2439000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 243900 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie pomieszczeń zaplecza socjalno-sanitarnego oraz korytarza przy sali gimnastycznej.

Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych polegających na remoncie w zakresie ogólnobudowlanym jak również pracach w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

3. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych – część 1:

Zakres prac remontowych obejmuje m.in.:

a) dla zaplecza socjalno-sanitarnego i sali konferencyjnej

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych w zakresie pionów i poziomów dla remontowanego zaplecza;
 - likwidację istniejących ścianek działowych, w tym ścianek kabin oraz wykonanie nowych ścianek z bloczków silikatowych oraz systemowych z HPL;
 - demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
 - usunięcie tynków i istniejącej miejscami glazury;
 - skucie istniejących okładzin posadzek z płytek ceramicznych;
 - skucie istniejących warstw posadzkowych;
 - demontaż istniejących parapetów;
 - demontaż istniejącego oświetlenia;
 - wymianę białego montażu i armatury;
 - wymianę stolarki drzwiowej (ościeżnic i skrzydeł drzwiowych);
 - zamurowanie części otworów drzwiowych;
 - wykucie nowych otworów drzwiowych i montaż nadproży;
 - wykonanie nowych parapetów z aglomarmuru;
 - wykonanie niezbędnych tynków c.w., napraw ubytków, wykończenie gładzią;
 - wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych, wykładziny flokowanej oraz z żywicy epoksydowej z dodatkiem kruszywa;
 - wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych;
 - wykonanie cienkowarstwowych powłok dekoracyjnych z mikrocementu, zacieranych na wzór betonu architektonicznego;
 - wykonanie powłok malarskich z farby lateksowej o matowym wykończeniu;
 - wykonanie sufitów podwieszanych listwowych, kasetonowych oraz z płyt GK;
 - wymianę grzejników c.o. na płytowe z termostatami;
 - wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjnej, ciepłowniczej;
 - wymianę instalacji elektrycznych, w tym: oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz gniazd wtykowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - wykonanie zasilania projektowanych urządzeń elektrycznych;
 - montaż osprzętu elektrycznego;
- b) dla remontu korytarza
- skucie warstw posadzkowych
 - wykonanie nowych instalacji elektrycznych i c.o.
 - wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych
 - wykonanie regałów na puchary i siedzisk
 - montaż stolarki drzwiowej
 - montaż osprzętu instalacyjnego

i został określony szczegółowo w dokumentacji projektowej i SWTIORB opracowanych przez:

Ad. a) Studio Projektowe ArchMK Marek Karolczyk - mgr inż. arch. Marek Karolczyk.

Ad. b) Projekty Budowlane i Nadzory Zbigniew Rażniewski - inż. Zbigniew Rażniewski. stanowiących załącznik nr 1 do SWZ
5. Zamawiający precyzuje następujące, poniższe kwestie w odniesieniu do danych wynikających z dokumentacji:

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa wyposażona w szynowe samozamykacze z funkcją stop, wykończenia ościeży z aluminium, malowanie stolarki w kolorze strukturalnym, szklenie szybą mleczną bezpieczną, klamki stal nierdzewna,
- Wykończenie posadzek zamiast żywicy sugerowane przez Zamawiającego:
płytki- 60x60- imitacja betonu,
- Wykończenie sufitów - rezygnacja z sufitów listwowych na rzecz sufitów rastrowych,
- Wykonanie instalacji monitoringu w szatniach.

6. Roboty towarzyszące, tymczasowe i specjalne, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, będące kosztem Wykonawcy :

- 1) Utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- 2) Wykonawca oznakuje strefę prowadzonych robót i dopowiada za bezpieczeństwo w tej strefie.
- 3) Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.
- 4) Wszelkie szkody wynikające z niedochowania należytej staranności wykonawcy usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zabezpieczy zieleni i urządzenia przy budynku tak, aby w skutek wykonywania robót nie uszkodzić tych elementów.
- 6) Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.

7. Szczegółowy opis i zakres robót został zawarty w projektach, przedmiarze, rysunkach oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do SWZ. Załączona do SWZ dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty udostępnione w postępowaniu przez Zamawiającego, wiążą Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich wymagań wynikających z każdego z dokumentów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić

Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Uwaga:

Prace budowlane prowadzone będą w budynku szkoły, która będzie czynna przez cały okres budowy, dlatego roboty budowlane należy tak zorganizować aby nie kolidowały z normalną pracą jednostki

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

4.5.5.) Wartość części: 2113000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostawa i montaż wyposażenia w tym mebli do pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego oraz korytarza przy Sali gimnastycznej.

Zgodnie z załączonym przedmiarem, dokumentacją projektową oraz STWiOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45422100-2 - Stolarstwo drewniane

32500000-8 - Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

4.5.5.) Wartość części: 325000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2797000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2980000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2797000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLVA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7312071077

7.3.3) Ulica: KARNISZEWICKA 91

7.3.4) Miejscowość: Pabianice

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2797000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-10

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STIVEX SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 769 223 54 89

7.3.3) Ulica: UL. CZAPLINIECKA 146

7.3.4) Miejscowość: Bełchatów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-10