

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz prac remontowych w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku –
Etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy w Brzesku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000683625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki nr 20

1.5.2.) Miejscowość: Brzesko

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-800

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@brzesko.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.brzesko.sr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10156057-4ede-475d-a763-75b42f59cefc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz prac remontowych w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku –
Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10156057-4ede-475d-a763-75b42f59cefc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322354

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00112315/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Likwidacja strefowego zawilgocenia pomieszczeń archiwum w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku - Etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243930**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 261.2.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 754026,90 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w zakresie pomieszczeń piwnicznych i korytarza budynku Sądu Rejonowego w Brzesku obejmujących wykonanie wtórnej izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej, wykonanie tynków renowacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi, modernizację systemu rejestracji poziomu wilgotności w pomieszczeniach oraz kontrolę i naprawę systemu kanalizacji deszczowej, w zakresie określonym przedmiarem robót.

3.2. UWAGA! Wykonawca winien wziąć pod uwagę dokumentację projektową wyłącznie w zakresie określonym w przedmiarze robót. Niniejsze zamówienie obejmuje bowiem jedynie pewien etap prac, które wchodzą w zakres szerszego zadania inwestycyjnego.

3.3. Zakresem planowanych prac objęte są pomieszczenia piwnic w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku z wewnętrznym korytarzem (bez pom. P1/P2/P3).

3.4. Na potrzeby określenia stopnia uszkodzenia przegród budowlanych oraz przyczyn ich występowania, została sporządzona ekspertyza techniczno-budowlana stanu istniejącego piwnicy. Na podstawie zaleceń wynikających z ww. ekspertyzy określono zakres planowanego remontu oraz sposób zabezpieczenia ścian piwnicy przed dalszym zawilgoceniem. Program konserwatorski zawiera wskazania dotyczące kolejności przeprowadzenia prac remontowych wraz z podaniem zalecanych produktów dopuszczonych do stosowania w obiektach zabytkowych.

3.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

3.5.1. Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze oraz zabezpieczające teren budowy z uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

3.5.2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.

3.5.3. Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności faktycznych wynikłych w trakcie realizacji prac.

3.5.4. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania po zakończeniu robót w formie tradycyjnej (2 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) dokumentację (w tym fotograficzną) w formie sprawozdania z przebiegu prac oraz opracowanie wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego określa załącznik nr 1 do SWZ dokumentacja techniczna, w szczególności:

3.7.1. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy,

3.7.2. Przedmiar robót (przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe);

3.7.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

3.7.4. Pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę,

3.7.5. Program prac konserwatorskich;

3.7.6. Rysunki i dokumentacja fotograficzna.

oraz projektowane postanowienia umowne stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

3.8. Wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę winne być zrealizowane:

3.8.1. zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z poszanowaniem mienia Zamawiającego, środowiska oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego;

3.8.2. zgodnie z dokumentacją postępowania, ekspertyzą techniczno-budowlaną oraz zaleceniami autora ekspertyzy, w szczególności w zakresie zachowania ciągłości technologicznej i stosowania rozwiązań przewidzianych dla kolejnych etapów prac. Z uwagi na etapowy charakter robót oraz konieczność zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia, nadzoru i skuteczności przyjętych rozwiązań technicznych, wszelkie odstępstwa od zaleceń autora ekspertyzy lub przyjętej technologii wykonania robót wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, po uzyskaniu stanowiska autora ekspertyzy, o ile odstępstwo dotyczy kwestii objętych jego ekspertyzą lub zaleceniami technicznym.

3.9. W związku z faktem, że obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będzie użytkowany w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca musi przewidzieć konieczność prowadzenia prac przy

zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Zamawiającym. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

Szczegółowy OPZ znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ (dokumentacja techniczna)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

38930000-3 - Przyrządy do pomiaru wilgoci i wilgotności

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 689532,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 926455,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 689532,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMASZ PRZYBOROWSKI ATP HYDROIZOLACJE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 823-152-66-63

7.3.3) Ulica: Krucza 5

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 689532,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia i zgłosić je do odbioru w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, nie dalej jednak niż do dnia 4 grudnia 2026 r. z uwagi na konieczność rozliczenia realizacji zadania do końca bieżącego roku.