

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku edukacji ekologicznej”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 827 72 01

1.5.8.) Numer faksu: 81 827 72 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://opolelubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

pzp.opolelubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku edukacji ekologicznej”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe209fa9-95fc-4ec0-931a-6e0e85ab6a52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

działanie 3.11 Ochrona bioróżnorodności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych (typ projektu 1-8), Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 (FEL 2021 – 2027).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Niniejsze Zamówienie będzie udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 305 ust 1 w zw. z art. 214 ust 1 pkt 7, który pozwala Zamawiającemu na udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: W ramach w/w postępowania podstawowego ujętego poz. 2 przewidziano możliwość udzielenia zamówień z wolnej ręki do 50 % wartości zamówienia podstawowego. W SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu nr 2025/BZP 00400608/01 wskazano, że „Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamówienia będą polegały na zleceniu wykonawcy podobnych rodzajowo robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi do 50 % wartości zamówienia podstawowego w terminie do 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego. Warunki w zakresie długości okresu gwarancji, terminów płatności będą określone na zasadach wynikających z projektowanych postanowień umownych załączonych do zamówienia podstawowego”.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPR.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 251486,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres zamówienia dotyczy budynku edukacji ekologicznej znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 421 położoną w Opolu Lubelskim, obręb 03 miasto Opole Lubelskie. Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr X/92/04 RM w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004r (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 448 poz. 985 z 17 marca 2004r.) Działka nr ew. 421 jest częścią zespołu parkowo pałacowego w Niezdowie. Teren całego założenia pałacowo parkowego w Niezdowie znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/447.

3. Zakres robót obejmuje:

- 1) Dokonanie robót rozbiórkowych zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych;
- 3) Roboty murowe w celu wydzielenia projektowanych pomieszczeń;
- 4) Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w części objętej przedmiotem zamówienia;
- 5) Wymiana stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej w całym budynku;
- 6) Wykonanie robót wykończeniowych;
- 7) Wykonanie pochylni i schodów od strony wschodniej budynku;
- 8) Wykonanie nowej nawierzchni tarasu od strony południowo zachodniej;

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje załączony przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz wykaz pomieszczeń podlegających przebudowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo wielobranżowe Dariusz Gugąła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 717-171-79-78

7.3.4) Miejscowość: Kawęczyn

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 309320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące