

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa dróg gminnych w m. Dziarnowo i Węgiec, gm. Pakość

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PAKOŚĆ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350783
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Rynek 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pakość
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 88-170
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 525665024
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@pakosc.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.pakosc.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b207c4f5-c009-4c8e-a1a9-524581024a2e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00322020
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00061232
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa dróg gminnych w m. Dziarnowo i Węgiec, gm. Pakość
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

2. Na zakres przedmiotu zamówienia składa się opracowanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno- prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z tą dokumentacją dla poszczególnych odcinków:

a) droga gminna w miejscowości Dziarnowo (do mostu) o szacunkowej długości 315 m,

zakres robót budowlanych obejmuje m.in. rozebranie płyt betonowych, wykonanie podbudowy, wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej

b) droga gminna w miejscowości Węgierce (dz. nr 40/10 i 40/11) o szacunkowej długości 190 m, wraz z wykonaniem miejsc postojowych na dz. nr 40/24, obręb Węgierce, gm. Pakość,

zakres robót budowlanych obejmuje m.in. wykonanie podbudowy, ułożenie warstwy wiążącej i ścieralnej wraz z wykonaniem miejsc postojowych

Infrastruktura będzie uzupełnieniem istniejącej sieci drogowej i zostanie do niej dołączona. Wykonawca wykona dokumentację projektową oraz zrealizuje roboty budowlane w oparciu o sporządzoną dokumentację i uzyskane, wymagane przepisami prawa zezwolenie na ich rozpoczęcie (decyzję ZRID lub pozwolenia na budowę, lub brak sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych). Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) określa wszystkie wymagania dotyczące wykonania projektu i budowy Inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj”.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „projektuj i wybuduj”. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia i obejmujące: opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych zawarto w punkcie 1.2.1 i 1.2.2. (T.1- PFU)

3. Wstępnie przyjęte parametry wynikają z PFU i zostaną uszczegółowione na etapie przygotowania projektu budowlanego.

4. Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletne dokumentacje projektowe przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym staraniem- Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

5. Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

☐ sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy podać etapy prac z określeniem terminów ich wykonania (w szczególności opracowania projektu zagospodarowania terenu i geometrii drogi, opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych, opracowanie projektów technicznych, wystąpienie i uzyskanie pozwolenie na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przeprowadzenie stosownych procedur administracyjnych. Czas opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy;

☐ dostosowanie rozwiązań do realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja mostu znajdującego się na dz. nr 43, obręb Dziarnowo, gm. Pakość”, dane kontaktowe do Wykonawcy zostaną udostępnione po podpisaniu umowy;

☐ uzyskania bądź aktualizacji warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi dla opracowanej dokumentacji projektowej (planu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego);

☐ przygotowania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;

☐ dokonania zgłoszenia przeniesienia punktu osnowy geodezyjnej;

☐ wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektów architektoniczno - budowlanych dla wszystkich projektowanych branż: drogowa, teletechniczna, sanitarna, zieleni;

☐ uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń na etapie realizacji projektu;

☐ dokonania wymaganych zgłoszeń wodnoprawnych w tym pozwolenia w związku z art. 390 ust. 1

tj. lokalizowanie obiektu budowlanego na terenach zagrożonych powodzią;

☐ wykonania inwentaryzacji zieleni i uzyskania zezwoleń na ewentualne wycinki drzew i krzewów;

☐ uzyskania na rzecz Inwestora decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub skuteczne wystąpienie w imieniu Inwestora ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

☐ wykonania projektów technicznych dla wszystkich projektowanych branż: drogowa, teletechniczna, sanitarna, zieleni, stała organizacja ruchu drogowego;

☐ opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich projektowanych branż;

☐ przygotowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

☐ opracowania projektu czasowej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych oraz stałej organizacji ruchu;

☐ uzyskania zatwierdzenia projektu stałej oraz czasowej organizacji ruchu;

☐ opracowania przedmiarów i kosztorysu;

☐ zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 Program Funkcjonalno- Użytkowy zwany dalej „PFU”.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z wytycznymi Programu dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/>.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DUO-LAB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621807635

4.3.3.) Ulica: Januszkowo 43

4.3.4.) Miejscowość: Żnin

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-400

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1248170,18 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00154835/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności zewnętrznych- gwałtowny wzrost cen materiałów budowlanych oraz cen paliw spowodowany wybuchem konfliktu zbrojnego na Bliskim Wschodzie w lutym 2026 r., co bezpośrednio wpłynęło na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o wnioski Wykonawcy, przeprowadzone zostały negocjacje w przedmiocie zmiany - zasadności oraz zakresu waloryzacji wynagrodzenia (wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 37298,76

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie