

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych etap II"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/2608652

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63675854-318b-4101-adfe-27d81adc52d4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych etap II"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63675854-318b-4101-adfe-27d81adc52d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321936

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042572/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254637

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZT/MB/005/05/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 254227,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres prac obejmuje wykonanie dokończenia remontu lokali mieszkalnych:

ul. Kasprzaka 10/73, Al. Piłsudskiego 14/2, ul. Ludowa 23/126, ul. Ludowa 23/90, ul. Imielińskiego 4/17, ul. Limanowskiego 57/11 w Dąbrowie Górniczej.

1.2. W ramach remontu należy wykonać poniższe prace:

- rozebranie posadzek z płytek, drewnianych oraz z tworzyw sztucznych,
- wykonanie podłogi betonowych lub innych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciw-wodnych,
- skucie tynków,
- demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż/ montaż nawietrzaków,
- obsadzenie ościeżnic drzwiowych,
- usunięcie lamperii i tapet,
- obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków na ścianach i ościeżach,
- demontaż/montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- wyrównanie podłogi masą samopoziomującą,
- układanie glazury,
- układanie płytek z terakoty i gresu,
- wykonanie cokołków z gresu i terakoty,
- wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- malowanie ścian i sufitów,
- malowanie grzejników,
- demontaż/montaż stolarki drzwiowej,
- montaż kuchni gazowej,
- wymiana piecyka gazowego,
- wywiezienie gruzu,
- roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan.,
- ułożenie rurociągów wody, rurociągów kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie podejść do przyborów,
- montaż armatury odcinającej,
- montaż przyborów sanitarnych,
- wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji, ze sporządzeniem protokołu z prób,
- roboty demontażowe osprzętu i opraw,
- wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
- układanie przewodów instalacji elektrycznej,
- montaż dzwonka,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- pomiary elektryczne powykonawcze,
- pomiary kominiarskie powykonawcze,
- montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
- uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki okiennej i drzwiowej
- inne roboty wynikające z przedmiaru
- Wykonawca w okresie gwarancji zakupu i zamontuje na swój koszt tablice informacyjne o inwestycji wg wzoru określonego w załączniku nr 12 do SWZ.

1.3. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót (dla każdego lokalu osobny) - załącznik nr 2 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 3 do SWZ, zapisy projektowanych postanowień umowy.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

1.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres minimum 24 miesięcy.

1.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie umów z dostawcami mediów albo zabezpieczenie dostępu do mediów we własnym zakresie. Wykonawca ponosi koszty zużycia wszystkich mediów potrzebnych mu do właściwej realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239386,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239386,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239386,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA "BUDMAR" NOWEK MARCIN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241954276

7.3.3) Ulica: Aleksandra Wieczorka 2C

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239386,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy