

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa pomieszczenia kotłowni c.o., instalacji gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach przy Junackiej 2”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-502

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 214 71 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.czechowice-dziedzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czechowice-dziedzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://czechowice-dziedzice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa pomieszczenia kotłowni c.o., instalacji gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach przy Junackiej 2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5bace05-736a-4b58-bd1e-8ff793015950

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321931

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039667/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa pomieszczenia kotłowni c.o., instalacji gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Junackiej 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211521

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 450944,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa pomieszczenia kotłowni c.o., instalacji gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach przy Junackiej 2”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Roboty budowlane

1. Kotłownia:

- nowe zejście do piwnicy,
- wymiana stolarki zewnętrznej,
- pomieszczenie kotłowni,
- pomieszczenie techniczne,
- chodnik.

2. Parter:

- pomieszczenie 1/1,
- pomieszczenie 2/2,
- wymiana drzwi Dw3 i Dw4,
- wymiana okienek podawczych , zamurowanie otworu windy.

II. Instalacje gazowe

1. Roboty demontażowe.

2. Kotłownia gazowa.

3. Wewnętrzna instalacja gazowa.

4. Urządzenia gazowe.

5. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

6. Roboty pomocnicze.

III. Instalacje elektryczne

1. Demontaż instalacji oświetlenia kotłowni.

2. Przełożenie gniazdka 1 faz w kotłowni.

3. Zasilanie central detekcji gazu ziemnego w kotłowni oraz kuchni.

4. Montaż wyłącznika głównego kotłowni.

5. Uruchomienie i pomiary odbiorcze w/w zakresu prac.

Roboty realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej:

- Przygotowanie do przyłączenia do sieci gazowej winny być wykonane zgodnie z warunkami z gazowni.
- Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody na osobie i mieniu wynikłe w obiekcie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem technicznym, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w dokumentacji, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
- Wykonawca dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa lub innymi przepisami, niezbędnymi do prawidłowego użytkowania obiektu.

INNE UWARUNKOWANIA:

1. Ze względu na charakter obiektu, w którym będą prowadzone roboty remontowo-budowlane (Przedszkole) Zamawiający

oczekuje od Wykonawcy doświadczenia w prowadzeniu robót remontowo-budowlanych w czynnym budynku oświatowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

5. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.

6. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (Podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu, rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczyć Zamawiającemu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo finansowego robót objętych umową. Harmonogram będzie określał oraz wyraźnie wskazywał zaawansowanie robót wraz z wartościami tych robót. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie rzeczowo-finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców. Sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiOR. Podczas opracowania harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie czynniki, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.

Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

WAŻNE:

– Wszystkie materiały, urządzenia itp. użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz być pierwszego gatunku,

– Instrukcje obsługi przekazane Zamawiającemu powinny być w języku polskim,

– Dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie są:

> Polskie Normy - Certyfikaty zgodności z Polską (Europejską) Normą lub równoważne;

> polskie aprobaty techniczne - Deklaracje zgodności z Polską (Europejską) Aprobata Techniczną lub równoważne;

> polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw - Aprobaty techniczne lub równoważne w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej (Europejskiej) Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją;

> krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) lub równoważne.

– Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają ww. wymagań nie mogą zostać użyte do wykonania robót.

– Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć potwierdzone dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie przed wbudowaniem wyrobu. Demontaż wbudowanych wyrobów nie posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie dokonany będzie na koszt Wykonawcy.

– Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

– Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania Zamawiającemu listy materiałów, które zamierza użyć podczas przebudowy, co najmniej 5 dni przed zabudową i uzyskać pisemną akceptację ich stosowania.

– Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy dołączenia próbek do ww. listy materiałów oraz dokumentów potwierdzających jakość, pochodzenie, właściwości np. certyfikaty badań itp. Wszelkie materiały, urządzenia i wyroby użyte w ramach prowadzonej inwestycji powinny być fabrycznie nowe i nieużywane, wolne od wad fabrycznych, najwyższej klasy jakości, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za jakość przeprowadzonych robót, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego.

– Wskazane w projektach konkretne typy urządzeń i materiałów określają standard wykonania i wymogi techniczne dla stosowanych urządzeń i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:

> materiały zamiennne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,

> parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadczenia, certyfikaty) wykonanymi przez certyfikowane jednostki badawcze,

> Wykonawca uzgodni zamianę z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej.

– Zamawiający wymaga od Wykonawcy zrealizowania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie przenoszących te normy oraz zgodnie z

projektami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Materiały, które dostarczy Wykonawca muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub równoważne. Atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.
- Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte projektem należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, normy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- Wszystkie wykonywane prace muszą być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu przebywających tam osób.

Roboty realizowane będą na podstawie:

- Decyzji pozwolenia na budowę nr 585/25 wydanej przez Starostę Bielskiego z dnia 04.06.2025r., uprawomocnioną 28.06.2025 r.
- dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj.:

- dokumentacja projektowa – załącznik nr 11 do SWZ;
 - przedmiary robót – załącznik nr 12 do SWZ;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 13 do SWZ;
 - projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 14 do SWZ;
- które stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 440513,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 631892,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 440513,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVESTWORK HVAC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5492489528

7.3.3) Ulica: Pszczyńska 31

7.3.4) Miejscowość: Rajsko

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:

Roboty budowlane i instalacyjne (zakres) - INVESTWORK Wojciech Kulak, ul. Ukośna 1, Rajsko, 32-600 Oświęcim (podwykonawca)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 440513,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.06.2026 r.

Termin zakończenia: do 30.09.2026 r.

ETAP I: Wykonanie prac instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych do 25.08.2026 r.,

ETAP II: Uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie do 30.09.2026 r.