

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn. DOSTOSOWANIE BUDYNKU ASP PRZY UL. FRANCISZKAŃKIEJ
76/78 DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 121

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-726

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@asp.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.asp.lodz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1314946>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn. DOSTOSOWANIE BUDYNKU ASP PRZY UL. FRANCISZKAŃKIEJ
76/78 DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82492d1d-7801-47d0-bcbd-a8542e4d4a1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321925

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259979

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** KBZ.261.11.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie wszelkich prac niezbędnych i celowych do wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności obejmuje to wykonanie następujących prac:

- a. rozbudowa budynku o dwa zewnętrzne szyby dźwigowe w konstrukcji stalowej, przeszklonej wraz z wykonaniem fundamentów, powiększeniem otworów okiennych w elewacji w celu montażu drzwi do szybów dźwigowych, wykonaniem zadaszenia szybów oraz montażem 2-ch dźwigów;
- b. wykonanie prac budowlanych związanych ze zmianami w układzie funkcjonalnym obiektu, tj. z udrożnieniem ciągów komunikacyjnych pozwalających na swobodne przemieszczanie się po obiekcie (roboty rozbiórkowe, roboty wykończeniowe);
- c. prace budowlane związane z dostosowaniem 7 sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, roboty instalacyjne, wykonanie glazury, terakoty, montaż sedesu, umywalki, lustra, pochwyty, powiększenie otworu drzwiowego, wymiana drzwi wejściowych do sanitariatów, itp.);
- d. prace budowlane związane z wymianą drzwi do pomieszczeń w tym pracowni, sanitariatów ogólnych, na drzwi o szerokości dostosowanej do potrzeb osób poruszających się na wózku (poszerzenie otworów drzwiowych, wymiana stolarki drzwiowej);
- e. prace budowlane związane z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z przebudową podestu i schodów wejściowych od strony ulicy Franciszkańskiej;
- f. prace budowlane związane z usunięciem niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi, wynikającymi z ekspertyzy pożarowej w tym: wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obiekcie, montaż okien ppoż. w ścianie oddzielenia pożarowego, wydzielenie pożarowe klatek schodowych i piwnicy, montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- g. zakup i montaż platformy przyschodowej;
- h. wykonanie systemu informacji wizualnej (oznaczenia pomieszczeń, toalet, pomieszczeń technicznych, wind, schodów, tablic tyflogralicznych);

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót dla zadania.

Ze względu na niewystarczające środki finansowe w budżecie zadania z zakresu robót opisanych w projekcie wykonawczym Zamawiający wyłącza z zamówienia podstawowego poniżej wymienione typy robót:

- Roboty budowlane w kłatkach schodowych, w tym demontaż balustrad w kłatkach schodowych oraz dostawę i montaż nowych balustrad schodowych stalowych wg projektu; do realizacji w kłatkach schodowych pozostaje zakres prac opisany w przedmiarach.
- Roboty budowlane, sanitarne i elektryczne w 8 zwykłych sanitariatach; W tych sanitariatach wymienione zostaną drzwi wejściowe z koniecznym powiększeniem otworów i wykonaniem nadproży – zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
- Wymiana 5 szt. drzwi wewnętrznych. Drzwi do pom. 0.12; pomiędzy pom. 0.10 a 0.11; do wc dla niepełnosprawnych pom. nr 0.07; do pom. 0.23; w pom. 1.08 drzwi na schody – nie podlegają wymianie.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLAJĄ:

- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót (pomocniczo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45313100-5 - Instalowanie wind

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223821-7 - Elementy gotowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262522-6 - Roboty murarskie

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421141-4 - Instalowanie przegród

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3269397,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3742808,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3269397,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Instalacyjny OL-BUD Jerzy Olek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7271396723

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3269397,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-10