

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace remontowe pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 42

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA W CELESTYNOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000266264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzosowa 42

1.5.2.) Miejscowość: Celestynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: spcelestynow@celestynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spcelestynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

szkoła

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 42

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16cf264c-5547-4bde-b366-6cad2adc4fa2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321844

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037986/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej im. Batalionu "Zośka" w Celestynowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245172

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 42.

2. W ramach remontu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:

1) Prace remontowe łazienki damskiej (pow. 16.50 m²) tj.:

- a) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, przyborów sanitarnych
- b) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, instalacji elektrycznej – osprzętu
- c) Prace demontażowe stolarki drzwiowej,
- d) Prace remontowe ścian, wstawianie ścianek działowych z HPL
- e) Prace remontowe sufitów
- f) Prace remontowe posadzki
- g) Prace konserwacyjne parapetów
- h) Prace remontowe instalacji hydraulicznej, wyposażenia sanitarnego
- i) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych
- j) Montaż nowej stolarki drzwiowej
- k) Pomiary instalacyjne instalacji hydraulicznej i instalacji elektrycznej
- l) Prace porządkowe

2) Prace remontowe w łazience męskiej oraz socjalnej (pow. 18.50m²) tj.:

- a) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, przyborów sanitarnych
- b) Prace demontażowe elementów instalacyjnych, instalacji elektrycznej - osprzętu
- c) Prace demontażowe stolarki drzwiowej,
- d) Prace remontowe ścian, wstawianie ścianek działowych z HPL
- e) Prace remontowe sufitów
- f) Prace remontowe posadzki
- g) Prace konserwacyjne parapetów
- h) Prace remontowe instalacji hydraulicznej, wyposażenia sanitarnego
- i) Prace remontowe osprzętu elektrycznego, kratki wentylacyjnych
- j) Montaż nowej stolarki drzwiowej
- k) Pomiary instalacyjne instalacji hydraulicznej i instalacji elektrycznej
- l) Prace porządkowe
- m) Utylizacja odpadów

3) Prace remontowe w pomieszczeniu kuchni (pow. 39,00 m²) tj.:

- a) Prace demontażowe wyposażenia
- b) Prace demontażowe elementów posadzki
- c) Prace wyrównawcze posadzki
- d) Prace hydroizolacyjne posadzki
- e) Prace remontowe posadzki wraz z cokolikami (wymiana posadzki na gresową)
- f) Prace porządkowe, montaż wyposażenia
- g) Utylizacja odpadów

4) Wymiana drzwi (5 szt.) tj.:

- a) Prace demontażowe elementów stolarki drzwiowej - drzwi wewnętrzne w wybranych sala lekcyjnych oraz drzwi do świetlicy szt. 5
- b) Prace montażowe -wstawienie drzwi do sal lekcyjnych -jednoskrzydłowe płytowe szt. 4
- c) Prace montażowe -wstawienie drzwi stołówki - dwuskrzydłowe konstrukcji aluminiowej szt. 1
- d) Prace wykończeniowe
- e) Prace porządkowe
- f) Utylizacja odpadów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa dokumentacja techniczna (załącznik nr 9 do SWZ) oraz istotne postanowienia umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4. Kody CPV:

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane

- 2) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 3) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 4) 45451000-3 Dekorowanie
 - 5) 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
5. Podstawą obliczenia ceny oferty dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową oraz STWiO. Ze względu na sposób wynagradzania (ryczałt) przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej dokumentacji mają charakter pomocniczy i służą – wraz z pozostałymi elementami SWZ – do wyceny zamówienia przez potencjalnych Wykonawców.
6. Ofertę należy przygotować na podstawie załączonej dokumentacji, załączników do SWZ.
7. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zmianami w przepisach ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych) obowiązującym w pełnym zakresie od dnia 1 lipca 2013 r. i określającym warunki wprowadzenia do obrotu i udostępniania na rynku wyrobów budowlanych, przez ustanowienie zharmonizowanych zasad wdrażania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz oznakowania CE na tych wyrobach Zamawiający wymaga by wyroby/ materiały użyte do wykonania zamówienia:
- 1) posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny EDO) – dotychczas nieobowiązkowe,
 - 2) posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które deklarowane jest przez tego producenta, Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy),
 - 3) dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”.
8. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z polskim prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387775,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TBKS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 701-097-25-30

7.3.3) Ulica: ul. W.H. Lindleya 16

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-013

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270,600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-01 do 2026-08-14