

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dok. projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Przebudowa części budynków: SP nr 19 oraz SP nr 59 w Gdańsku w zakresie dostosowania do pełnienia funkcji ochronnej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dok. projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Przebudowa części budynków: SP nr 19 oraz SP nr 59 w Gdańsku w zakresie dostosowania do pełnienia funkcji ochronnej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7e36abf-c41a-403e-84b2-2d5f6cb1f796

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321756

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/42/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie dok. projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Przebudowa części budynków: SP nr 19 oraz SP nr 59 w Gdańsku w zakresie dostosowania do pełnienia funkcji ochronnej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 28/BZP-U.510.24.2026/KW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 19, przy ul. Hoene 6 w Gdańsku w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń obiektu do pełnienia funkcji ochronnej”

1. Zakres przedmiotu zamówienia dla części nr 1 obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy składowe dokumentacji projektowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- b) projekt techniczny (PT) w układzie branżowym,
- c) projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w układzie branżowym,
- e) przedmiary robót w układzie branżowym,
- f) kosztorysy inwestorskie w układzie branżowym,
- g) zbiorcze zestawienia kosztów w układzie branżowym,
- h) inwentaryzację obiektu,
- i) dokumentację dendrologiczną,
- j) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- k) uzyskanie warunków technicznych
- l) uzyskanie wytycznych do prowadzenia prac projektowych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 183152,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 59, przy ul. Modrej 2 w Gdańsku w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń obiektu do pełnienia funkcji ochronnej”.

1. Zakres przedmiotu zamówienia dla części nr 2 obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy składowe dokumentacji projektowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- b) projekt techniczny (PT) w układzie branżowym,
- c) projekt wykonawczy (PW) w układzie branżowym,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w układzie branżowym,

- e) przedmiary robót w układzie branżowym,
- f) kosztorysy inwestorskie w układzie branżowym,
- g) zbiorcze zestawienia kosztów w układzie branżowym,
- h) inwentaryzację obiektu,
- i) dokumentację dendrologiczną,
- j) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- k) uzyskanie warunków technicznych
- l) uzyskanie wytycznych do prowadzenia prac projektowych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 129144,77 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 166869,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 166869,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Forma Vera Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.3) Ulica: Bolesława Prusa 17

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-064

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 166869,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 182 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 57000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 177118,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 177118,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Forma Vera Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.3) Ulica: Bolesława Prusa 17

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-064

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177118,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 182 dni