

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE – ETAP I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.mzbk-leszno.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2326d2a-3d14-4656-960e-cb457181a13b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052326/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w zasobach MZBK w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251160

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP.210.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 158877,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Część I przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
- 64-100 Leszno, ul. pl. Metziga 9/9

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych,
- uzupełnienie podłogi po rozebranych piecach
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
- 64-100 Leszno, ul. Niepodległości 33/6

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- uzupełnienie podłogi po rozebranych piecach,
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
- 64-100 Leszno, ul. Niepodległości 14/8

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych,
- uzupełnienie podłogi po rozebranych piecach,
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,
- wykonanie pomieszczenia „kotłowni”, z części wspólnej strychu.

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (Załącznik nr 10a, do SWZ).

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:

Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynków (MZBK), w terminach:

25 maja 2026 roku, od godz. 10:00 do godz. 12.00 – część I przedmiotu zamówienia

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres e-mail: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, projektach, oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10a, odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

3. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiary robót wg. Załączników nr 10a do SWZ, odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji technicznej załączonej do SWZ, stanowiącej Załącznik nr 10a, do SWZ (odpowiednio dla każdej części przedmiotu zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 104034,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część II przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
- 64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 13a/5

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- uzupełnienie podłogi po rozebranych piecach,
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
- 64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 3/7

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności

- demontaż pieca c.o. węglowego, naczynia wzbiorniczego, orurowania
- rozebranie pieców kaflowych,
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW.

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (Załącznik nr 10b, do SWZ).

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:

Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynków (MZBK), w terminach:

25 maja 2026 roku, od godz. 12:00 do godz. 14.00 – część II przedmiotu zamówienia

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres e-mail: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, projektach, oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10b, odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

3. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiary robót wg. Załączników nr 10b do SWZ, odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji technicznej załączonej do SWZ, stanowiącej Załącznik nr 10a, 10b do SWZ (odpowiednio dla każdej części przedmiotu zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 54842,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108060,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 120237,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 108060,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NADOL-GAZ Mateusz Nadolny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972095126

7.3.3) Ulica: Wierzbowa 10/1

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108060,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 52920,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72919,34 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 52920,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo – Budowlana Jarosław Dudkowiak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 697 158 62 76
- 7.3.3) Ulica: ul. Dąbrowskiego 35/9
- 7.3.4) Miejscowość: LESZNO
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-100
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 52920,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy