

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f8eb86a-01a9-463b-bcbf-596d20865bfb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f8eb86a-01a9-463b-bcbf-596d20865bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321611

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029647/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Siewierz. Hala magazynowa będzie wykorzystywana na potrzeby przechowywania sprzętu zakupionego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w 2025 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

3. Teren inwestycji to działki: 4945, 4946, 6136/1 przy ul. Krakowskiej w Siewierzu. Dla zadania została wydana Decyzja Wójta Gminy Mierzęcice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GK.6733.0024.2025.KP z dnia 23 lutego 2026 r. Ponadto należy zaprojektować i wykonać dla hali przyłącze kanalizacji sanitarnej do studni zaprojektowanej według odrębnego opracowania na działce 5543/3 (bez studni - zaślepione). Przejście pod drogą powiatową ul. Krakowską należy wykonać przewiertem.

4. Załączony do dokumentów zamówienia przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy. Wycenę prac projektowych i robót budowlanych należy przeprowadzić w oparciu o niniejszą SWZ oraz PFU.

5. Na realizację zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na 2026 rok.

6. W ramach etapu „zaprojektuj” przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności analizę danych wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, warunków, opinii i uzgodnień oraz pozwoleń umożliwiających proces budowlany.

7. W ramach procesu „wybuduj” przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące prace:

1) Przygotowanie terenu

- prace geodezyjne i wytyczenie obiektu,
- roboty ziemne (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty),
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych.

2) Budowa hali magazynowej (do 700 m²)

- konstrukcja nośna (stalowa),
- ściany zewnętrzne (płyta warstwowa),
- dach (konstrukcja, pokrycie, odwodnienie),
- posadzka przemysłowa o podwyższonej nośności,
- bramy wjazdowe, drzwi techniczne i ewakuacyjne,
- stolarka okienna (świetlik dachowy i otwory okienne),
- wydzielenie pomieszczeń wewnętrznych (np. magazyn, pomieszczenie techniczne, biuro wraz z zapleczem sanitarnym).

3) Instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna (oświetlenie podstawowe i awaryjne),
- instalacja siły (gniazda 230V/400V),
- instalacja odgromowa,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja grzewcza (np. nagrzewnice),
- wentylacja grawitacyjna,
- system przeciwpożarowy (hydranty, czujki dymu, gaśnice),
- system alarmowy i monitoring.

4) Wyposażenie funkcjonalne (na potrzeby OC):

- regały magazynowe wysokiego składowania,
- wydzielona strefa przechowywania sprzętu ratowniczego,
- miejsce do magazynowania zapasów (np. agregaty, namioty, łóżka polowe, środki medyczne),
- możliwość czasowego wydawania sprzętu (strefa załadunku/rozładunku).

5) Zagospodarowanie terenu:

- droga dojazdowa i plac manewrowy (nawierzchnia utwardzona),

- miejsca postojowe,
- odwodnienie terenu,
- przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (przyłącze kanalizacyjne do studni zaprojektowanej wg odrębnego postępowania),
- ogrodzenie terenu wraz z siłownikiem do istniejącej bramy wjazdowej,
- oświetlenie zewnętrzne terenu,
- zieleń izolacyjna (nasadzenie 10 tui).

8. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego.

9. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:

- a) przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych i zamontowanych instalacji, elementów wyposażenia, bram wjazdowych oraz opracowania i przekazania czytelnej instrukcji obsługi i użytkowania,
- b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
- d) wykonanie innych prac dodatkowych i elementów instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne do poprawnego funkcjonowania hali magazynowej, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania,
- e) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub innych elementów - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt,
- g) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – utylizacja odpadów zgodnie z przepisami o odpadach.
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- l) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Pozostałe warunki zamówienia:

- 1) Do podpisania umowy Wykonawca dostarczy kalkulację cenową zawierającą odrębną cenę za opracowanie dokumentacji projektowej.
- 2) Należy zachować warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę roboty/urządzenia/materiały spełniały wszystkie wymagania postawione w programie funkcjonalno-użytkowym /PFU/.
- 4) Wykonawca zapewni na każdym etapie realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, w tym osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
- 5) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac. Wykonawca ma obowiązek do udziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie PFU, kalkulacji cenowej oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 8) Przedmiot zamówienia podlega następującym etapom odbioru:

1) odbiory częściowe:

- odbiór dokumentacji projektowej.

Odbywa się po dostarczeniu Zamawiającemu 3 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (edytowalnej) kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie uzgodnienia oraz decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania hali magazynowej.

2) odbiór końcowy:

- odbiór kompletnej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót pod względem jakości, ilości oraz wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym a także warunkami SWZ. Odbiór końcowy powinien zostać zakończony protokolarnym przyjęciem obiektu do użytkowania przez Zamawiającego.

11. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w Rozdziale III pkt 11 SWZ.

12. Warunki płatności: Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne jednorazowo, po zrealizowaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz robót budowlanych objętych umową i dokumentacją. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z potwierdzeniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi

gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 72 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SWZ.

14. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określono w Rozdziale III pkt 14 SWZ.

15. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości odpowiadającej 100% utraconego dofinansowania w przypadku utraty przyznanego dofinansowania w całości lub w części, jeżeli utrata ta wynika ze zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności niedotrzymania terminów realizacji. Kara umowna obejmuje zarówno utratę dofinansowania już przyznanego, jak i odmowę jego wypłaty przez instytucję finansującą, jeżeli pozostaje to w związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

16. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminach:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę: do 21 dni od dnia zawarcia umowy,

b) wykonanie robót budowlanych: do 15 listopada 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty złożonej przez USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE OD A DO Z "INWEST-BUD" Konrad Wojtyła z Żarek wynosząca 2 460 000,00 zł przewyższała kwotę 2 000 000,00 zł, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2460000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3886800,00 PLN