

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Rozbudowa drogi gminnej nr 106082B w miejscowości Nagórki-Jabłoń, gmina Zambrów wraz z budową mostu nad rzeką Jabłonką”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zambrów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670309

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Fabryczna 8B

1.4.2.) Miejscowość: Zambrów

1.4.3.) Kod pocztowy: 18-300

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.4.7.) Numer telefonu: 862714616

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ugz@ugzambrow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugzambrow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9844a90b-77d5-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321446

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00470830

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa drogi gminnej nr 106082B w miejscowości Nagórki-Jabłoń, gmina Zambrów wraz z budową mostu nad rzeką Jabłonką”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa drogi gminnej nr 106082B w miejscowości Nagórki-Jabłoń, gmina Zambrów wraz z budową mostu nad rzeką Jabłonką”.

2. Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa drogi gminnej nr 106082B w miejscowości Nagórki-Jabłoń, gmina Zambrów wraz z budową mostu nad rzeką Jabłonką”.

Inwestycja obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni w zakresie niezbędnym,
- wykonanie jezdni szer. 5,5m (odcinek nr 1 od drogi gminnej nr 106070B do rzeki);
- wykonanie jezdni szer. 5,5m (odcinek nr 2 od drogi gminnej nr 106069B do rzeki);
- budowę skrzyżowania z drogą gminną nr 106069B i 106070B;
- budowę zjazdów;
- budowę chodnika szer. 2,0 m;
- budowę pobocza żwirowego szer. 0,75 m;
- budowę parkingu na 11 stanowisk w tym: 1 o wym. 3,6x6,0 m dla osoby niepełnosprawnej i 10 o wym. 2,5x5,0 m;
- budowę przepustów rurowych pod zjazdami;
- budowę barier zabezpieczających;
- budowę kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki z podczyszczeniem w separatorze i osadniku;
- budowę kanału technologicznego;
- budowę oświetlenia terenu;
- przebudowę kanalizacji sanitarnej;
- przebudowę sieci teletechnicznej;
- budowę mostu;
- rozbiórkę kładki;
- wykonanie zieleni urządzonej - trawnika;
- wycinkę drzew wg. inwentaryzacji zieleni;

Szczegółowy zakres robót budowlanych i opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i STWiORB:

UWAGA: Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

3. Zadanie winno być realizowane w oparciu o zakres wynikający z:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Dokumentacji Technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej STWiORB),
- 3) Oferty Wykonawcy,
- 4) Decyzji ZRID,
- 5) Obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej,

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45221110-6 - Roboty budowlane w zakresie mostów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-09-20

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SALTOR Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592018693

4.3.3.) Ulica: Al. IX Wieków Kielc 8 lokj. 14

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-516

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6771610,3 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00545319/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

- ☐ prośbę Wykonawcy z dnia 15 czerwca 2026 r. o wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych
- ☐ konieczność wykonania robót dodatkowych (których wykonanie powoduje, że część robót objętych zakresem podstawowym jest z nimi zamienna, a część stała się zbędna do wykonania), potwierdzonych Protokołem konieczności z dnia 08 czerwca 2026 r., które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji,
- ☐ konieczność dostosowania zapisów Umowy do wymogów art. 443 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 17ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, protokołem konieczności z dnia 08 czerwca 2026 r., będzie wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

8 242 126,25zł netto (słownie: osiem milionów dwieście czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 25/100)

podatek VAT 23% w kwocie 1 895 689,04zł (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 04/100),

10 137 815,29zł brutto (słownie: dziesięć milionów sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset piętnaście złotych 29/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 3366204,99

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie