

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku OSP w Załęczu Małym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pątnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pątnów 48

1.5.2.) Miejscowość: Pątnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-335

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@patnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.patnow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291791>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku OSP w Załęczu Małym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-198a1079-cef5-48af-a879-4020bbcfce98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034252/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku OSP w Załęczu Małym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD 02.01 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, działanie FELD 02.01 Efektywność energetyczna, umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.02.01-IZ.00-0046/24-00 zawartej w dniu 23.10.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191439

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku OSP w Załączu Małym wraz z remontem instalacji elektrycznej budynku OSP w Załączu Małym oraz budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 13 kWp.

Realizacja zamówienia ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku OSP w Załączu Małym zgodnie z założeniami audytu energetycznego.

Zakres robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku obejmuje m.in.: częściową wymianę stolarki drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wykonanie nowego sufitu podwieszanego w sali bankietowej, docieplenie stropów (I i II piętra), wymianę pokrycia dachowego, obróbki blacharskie i orynnowaniem, wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę nawierzchni z płytek w sali bankietowej, rozbiorke drewnianej sceny, skrobanie, gipsowanie i malowanie ścian sali bankietowej, wymianę instalacji odgromowej, remont balkonu wraz z wymianą barierki, wymianę zewnętrznych schodów ewakuacyjnych, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi, montaż instalacji wentylacyjnej na sali bankietowej, montaż instalacji ogrzewania (powietrzne pompy ciepła), wymianę zewnętrznego oświetlenia nad drzwiami zewnętrznymi, wykonanie opasek wokół budynku.

Zakres prac w ramach remontu instalacji elektrycznej obejmuje m.in.: remont rozdzielni głównej, wykonanie połączeń wyrównawczych, demontaż starych opraw i łączników z sali, montaż instalacji gniazdek, montaż instalacji oświetlenia, montaż wentylacji i klimatyzacji, próby i pomiary końcowe.

Zakres prac w ramach budowy instalacji fotowoltaicznej obejmuje m.in.: wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku, montaż PWP, montaż konstrukcji z modułami monokrystalicznymi na dachu, montaż instalacji fotowoltaicznej i uziemiającej, podpięcie instalacji fotowoltaiki do rozdzielni głównej, próby i pomiary końcowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ w skład, którego wchodzi m.in. dokumentacja projektowa, audyt energetyczny, przedmiar robót.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę podczas realizacji zamówienia do stosowania zasady DNSH („nie czyni poważnej szkody”; ang. „Do not Significant Harm”), która jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) dla któregośkolwiek z celów środowiskowych dla robót budowlanych określonych: Realizacja zamówienia zgodnie z zasadą DNSH.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1024749,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1024749,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECTON Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762701997

7.3.4) Miejscowość: Złoczew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1024749,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30