

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Utworzenie 48 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim w Oławie przy ul. B. Chrobrego 106A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oława

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934845

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pl.Zamkowy 15

1.4.2.) Miejscowość: Oława

1.4.3.) Kod pocztowy: 55-200

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.olawa.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.olawa.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21720905-3c84-4e1c-950c-03204cd03a75

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321240

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00121304

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch 2022-2029" (poprzednia nazwa: MALUCH+ 2022–2029) - inwestycja A4.2.1 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) oraz budżetu państwa.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 48 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim w Oławie przy ul. B. Chrobrego 106A

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie:

1) Rozbudowy budynku Żłobka Miejskiego „PORANEK” w Oławie wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, na dz. nr 9 AR-4, obręb Oława j. ewid. Oława; zagospodarowanie terenu działki nr 9 AR-45 obręb Oława j. ewid. Oława: wraz z budową instalacji zewnętrznych : WLZ, oświetlenia terenu, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowych, chodników, wraz z przebudowa placu zabaw oraz sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej przebiegających przez teren działki nr 9 AR-45, obręb Oława j. ewid. Oława.

2) Remontu budynku Żłobka Miejskiego „PORANEK” w Oławie – instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania wentylacji mechanicznej na dz. nr 9 AR-45, obręb Oława j. ewid. Oława,

3.8.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALBA Facility Management Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366064700

4.3.3.) Ulica: Szczecińska 5

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 54-517

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7875376,36 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00193349/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Realizacja robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Realizacja robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym opisanych wg 21 kosztorysów dot. zakresu niezbędnych prac dodatkowo wykonanych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 191199,85

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie