

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego w Koźmicach Wielkich - część 2 roboty wykończeniowe budynku i zagospodarowanie terenu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIELICZKA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555364

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Powstania Warszawskiego 1

1.4.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.4.7.) Numer telefonu: 12 263 41 00

1.4.8.) Numer faksu: 12 278 68 60

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: magistrat@wieliczka.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wieliczka.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec7aa3ad-cf1f-11ee-875e-a22221c84ba7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321227

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00209653

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego w Koźmicach Wielkich - część 2 roboty wykończeniowe budynku i zagospodarowanie terenu”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego w Koźmicach Wielkich - część 2 roboty wykończeniowe budynku i zagospodarowanie terenu”.

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje prace wykończeniowe budynku przedszkola, instalacje sanitarne i elektryczne oraz zagospodarowanie terenu, wraz z uzyskaniem decyzji na użytkowanie.

3. Parametry budynku:

- Pow. Zabudowy przedszkola: 503,36 m²,

- Pow. użytkowa 838,82 m²,

- Kubatura - 4 202,04 m³.

4. Dodatkowe informacje dotyczące robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego:

4.1) W I etapie inwestycji wykonano stan surowy zamknięty. Niniejsze postępowanie obejmuje II etap w którym przewidziano wykończenie budynku oraz części zagospodarowania terenu. W zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim wchodzi roboty wykończeniowe tj.: podłogi, ściany, sufity, klatki schodowe, szyby windowe, winda, elewacje, stolarka wewnętrzna, ślusarka, wyposażenie sanitariatów; roboty elektryczne: rozdzielnie, okablowanie, osprzęt, oprawy, pomiary, Instalacje niskoprądowe, oddymianie klatki schodowej; Instalacje wod-kan-gaz-co-wentylacja; zagospodarowanie terenu: ukształtowanie terenu, zieleń, drogi wewn., chodniki, dojścia, zjazd, ogrodzenie terenu, wiata śmietnikowa, przyłącz elektryczny, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, 3 zbiorniki po 20 m³, kanalizacja deszczowa, oświetlenie terenu. Zakres prac przedstawiają załączone przedmiary robót. Należy dostarczyć i zamontować tablicę informującą o dofinansowaniu z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Zakres robót nie obejmuje budowy placu zabaw wraz z jego ogrodzeniem.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że w I etapie zostały wykonane ścianki działowe gr.12 cm, drenaż opaskowy, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna zewnętrzna pionowa części fundamentowej obiektu wraz z folią kubełkową, konstrukcja rusztu do zabudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych. Kanały pod wentylatory i wyrzutnie dachowe zostały wykonane w I etapie, natomiast w II etapie wykończeniowym będą instalowane urządzenia. W ramach II etapu przewidziano roboty (zgodnie z projektem) wszystkie warstwy powyżej płyty żelbetowej tj.: izolacja przeciwwodna bitumiczna, styrodur XPS, warstwa poślizgowa 2x folia PE, wylewka betonowa zbrojona siatką, wykończenie posadzki. Dodatkowo, zgodnie z dokumentacją techniczną (Projekt Instalacji elektrycznych 3.13 Instalacja fotowoltaiczna) zamieszczoną w przedmiotowym zamówieniu, zakres zamówienia obejmuje również wykonanie paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy łącznej 49,5kW.

4.2) Kompletna dokumentacja na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru znajduje się na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/857472>

5. Usługa nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.

Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który będzie posiadać zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających uprawnienia oraz doświadczenie jak w punkcie 16 SWZ.

6. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji osób wskazanych wyżej, które będą wykonywać niniejsze zamówienie pod warunkiem posiadania przez te osoby, kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia wymaganych dla tych osób.

7. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz reprezentował Wykonawcę niniejszego przedmiotu zamówienia przed Zamawiającym.

8. Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

3.8.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arkadis sp. z o.o. S4 sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:389043255; NIP:8191673641

4.3.3.) Ulica: ul. Słoneczna 47

4.3.4.) Miejscowość: Czudec

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-120

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49497,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00261562/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych niezbędne było zawarcie aneksu do umowy na świadczenie usług nadzoru budowlanego na przedłużony okres.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z przedłużeniem terminu obowiązywania umowy o usługi nadzoru oraz celem przywrócenia równowagi ekonomicznej stron umowy zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 24703,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie