

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

"Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i modernizacja budynku zlokalizowanego w m. Gać 275a na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia o zasięgu lokalnym"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GAĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900648

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 275

1.5.2.) Miejscowość: Gać

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-207

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug_gac@gac.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gac.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1314759>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i modernizacja budynku zlokalizowanego w m. Gać 275a na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia o zasięgu lokalnym"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb5c8979-d846-43b9-bb9f-94e51037cd5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321111

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00086353/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 "Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i modernizacja budynku zlokalizowanego w m. Gać 275a na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia o zasięgu lokalnym"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254150

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.271.07.2026.JS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do realizacji inwestycji pn.: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i modernizacja budynku zlokalizowanego w m. Gać 275a na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia o zasięgu lokalnym” w zakresie prac projektowych przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem, szczegółowo przedstawionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. W zakresie prac przewiduje się następujące etapy realizacyjne:

1) Etap 1 - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3 załącznika nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

W etapie pierwszym uwzględniono inwentaryzację budowlaną obiektu z oceną stanu technicznego, a także opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej, oraz projektu instalacji specjalistycznych, czy uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń.

2) Etap 2 - szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4 załącznika nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

W etapie drugim należy opracować dokumentację t.j.:

- badanie geologiczne i ocena podłoża gruntowego
- projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy
- dokumentację kosztową i przetargową

2. Założenia projektowe

a) lokalizacja obiektu: działka o nr ewid. 1605/2 obręb: Gać

b) podstawowa funkcja pomieszczeń: miejsce doraźnego schronienia z głównym stanowiskiem kierowania

c) pomieszczenia dodatkowe: sanitariaty, pomieszczenia magazynowe

d) projekt należy opracować w szczególności na podstawie wytycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsce doraźnego schronienia

e) projekt musi uwzględniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa osób przebywających w miejscu doraźnego schronienia, w tym zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych, wentylacyjnych oraz zaplecza socjalnego

f) rozwiązania techniczne i instalacyjne: wprowadzenie rozwiązań wpływających na energooszczędność obiektu.

Przyjęte rozwiązania muszą być optymalne i poparte opiniami specjalistów branżowych oraz zgodnie z przepisami i wytycznymi dotyczącymi tego rodzaju obiektów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 555960,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5170426456

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-02