

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W MIESZKANIACH WE WROCŁAWIU PRZY
UL. K. MARCINKOWSKIEGO 10/3, PRUSA 37-39/11, GAJOWA 43/1, BOCZNA 5/5, TRZEBNICKA 50/12, HUBSKA 82/13**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szczepan.sobolewski@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/279646/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W MIESZKANIACH WE WROCŁAWIU PRZY UL. K. MARCINKOWSKIEGO 10/3, PRUSA 37-39/11, GAJOWA 43/1, BOCZNA 5/5, TRZEBNICKA 50/12, HUBSKA 82/13

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd443168-8127-4973-8a69-89a422c8958a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321103

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.50 136_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. K. Marcinkowskiego 10/3 we Wrocławiu

1.1.51 137_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. Prusa 37-39/1 we Wrocławiu

1.1.52 138_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. Gajowej 43/1 we Wrocławiu

1.1.53 139_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. Bocznej 5/5 we Wrocławiu

1.1.85 347_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. Trzebnicka 50/12 we Wrocławiu

1.1.86 348_Wymiana stolarki okiennej - wymagająca DWKZ w systemie "zaprojektuj i wybuduj" przy ul. Hubska 82/13 we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/125/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W MIESZKANIACH WE WROCŁAWIU PRZY UL. K. MARCINKOWSKIEGO 10/3, PRUSA 37-39/11, GAJOWA 43/1, BOCZNA 5/5, TRZEBNICKA 50/12, HUBSKA 82/13

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i stolarki drzwi balkonowych w lokalach mieszkalnych przy ul. Marcinkowskiego 10/3, B. Prusa 37-39/11, Gajowej 43/1, Bocznej 5/5, Trzebnickiej 50/12, Hubskiej 82/13 we Wrocławiu, wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do opracowania powyższej dokumentacji (Etap I);

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dla adresów wskazanych w pkt 1 powyżej (Etap II).

Szczegóły dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w załącznikach do SWZ; nr 4 (PPU) oraz zał. nr 3 (PFU)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania o udzieleniu zamówienia ze względu na to że

Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 328302 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 693900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 328302 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA