

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Oprac. dok. proj. oraz usług objętych prawem opcji, związ. z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwest.
„Termomodernizacja M D K „Kosztka” przy ul. Grażyńskiego 47 w Katowicach”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Oprac. dok. proj. oraz usług objętych prawem opcji, związ. z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwest.
„Termomodernizacja M D K „Kosztka” przy ul. Grażyńskiego 47 w Katowicach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6208baed-3252-415b-910e-ab10c83ddd7e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320673

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn: Termomodernizacja Miejskiego Domu Kultury „Kosztka” przy ul. Grażyńskiego 47 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160396

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/4/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz usług objętych prawem opcji, związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Miejskiego Domu Kultury „Koszutka” przy ul. Grażyńskiego 47 w Katowicach”.

I Przedmiot zamówienia podstawowego obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie dostosowania budynku Miejskiego Domu Kultury „Koszutka” do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/niezbędnych decyzji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późn. zm. dla realizacji przedsięwzięcia.
2. Wykonanie aktualizacji audytu energetycznego uwzględniającego kompleksową termomodernizację budynku Miejskiego Domu Kultury „Koszutka” (z uwzględnieniem mierzalnych wskaźników projektu)
3. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb termomodernizacji obiektu, prac remontowo - budowlanych, modernizacyjnych, ulepszeń, które dostosują obiekt do aktualnie obowiązujących przepisów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/niezbędnych decyzji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późn. zm. dla realizacji przedsięwzięcia.

Dokumentację należy opracować w oparciu o:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną budynku MDK „Koszutka”
wrzesień 2024

- ekspertyzę stanu technicznego budynku MDK „Koszutka” październik 2024,
- ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku MDK „Koszutka”
październik 2024, (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, sanitarna),

- postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.1.341.2024.RH z dn. 10.12.2024 r. WPZ.52840.4.177.2024.RH z dn.10.12.2024 r.

- wytyczne Zamawiającego

Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z ustaleniami, wytycznymi oraz zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem etapowania oraz przewidywanymi czynnościami i zestawieniem opracowań został określony w Specyfikacji Technicznej (Załącznik nr 10 do SWZ).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- specyfikacja techniczna- Załącznik nr 10 do SWZ
- plan sytuacyjny - Załącznik nr 8 do SWZ
- projektowane postanowienia umowne - Załącznik nr 12 do SWZ.
- PFU Systemu monitoringu nośników energii i wody – Załącznik nr 11 do SWZ
- dokumentacja -inwentaryzacja, ekspertyzy, audyty – Załącznik nr 9 do SWZ

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 197599,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 197599,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Pracy INWESTPROJEKT-KATOWICE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340134257

7.3.3) Ulica: Bieszczadzka

7.3.4) Miejscowość: Świętochłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 197599,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.