

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rowerem po zdrowie–Sulmierzyce blisko natury” współfin. ze środków EFRR w ramach Programu Regionalnego FEŁ2027 z podz. na części w zakresie „Budowy wiaty z montażem obiektów małej architektury...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Urzędowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Sulmierzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-338

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318249>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rowerem po zdrowie–Sulmierzyce blisko natury” współfin. ze środków EFRR w ramach Programu Regionalnego FEŁ2027 z podz. na części w zakresie „Budowy wiaty z montażem obiektów małej architektury...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d0318d8-d388-40bb-8208-c5935a77e2fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056327/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rowerem po zdrowie - Sulmierzyce blisko natury z podziałem na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rowerem po zdrowie – Sulmierzyce blisko natury” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264418

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 340746,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn. „Rowerem po zdrowie – Sulmierzyce blisko natury” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 z podziałem na części w zakresie „Budowy wiaty z montażem obiektów małej architektury w miejscowości Dworszowice Pakoszowe. Budowy altany rekreacyjnej w miejscowości Sulmierzyce w formule „zaprojektuj i wybuduj. Budowy altany z grillem murowanym w miejscowości Dworszowice Pakoszowe.” Zakres zamówienia obejmuje:

1. Zadanie 1: Budowa wiaty z montażem obiektów małej architektury w miejscowości Dworszowice Pakoszowe zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym: 1) budowa wiaty solarnej na rowery, 2) montaż stacji napraw rowerów, 3) montaż pięciostanowiskowego stojaka na rowery, 4) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, 5) wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnej z wymogami programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Uwaga: 1) Lokalizacja zadania 1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony pośredniej cmentarza. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych znak WUOZ-ZA.5161.437.2025.AM z dnia 19.05.2025r., m.in. do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi. 2) Zadanie nr 1 należy wykonać zgodnie z istniejącą Dokumentacją Projektową. PFU nie stanowi podstawy realizacji tego zadania.

3) Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają: 1) projekt budowlany, 2) projekt wykonawczy, 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 4) zgłoszenie budowy z dnia 03.06.2025r., 5) pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.437.2025.AM z dnia 19.05.2025r.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

2. Zadanie 2: Budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Sulmierzyce w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU.

1. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z PFU zawierającej:

- projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze);

- projekt wykonawczy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze); - przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze); - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (2 egzemplarze).

b)uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji opracowań, szczególności: ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;c)uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),d)wykonanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU w szczególności:-budowa altany,-dostawa ławek – 12 szt.,-dostawa stołów – 6 szt.,-montaż kosza na śmieci – 1 szt.,-wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod altaną oraz w miejscu połączenia altany z istniejącym chodnikiem;e)wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnej z wymogami programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;f)wykonanie obsługi geodezyjnej;g)uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy w imieniu Zamawiającego (jeśli wymagane). h)Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej powinna zostać opracowana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:-Rysunki, schematy, diagramy– wersja edytowalna (w formacie svg lub tif), wersja nieedytowalna (w formacie jpg lub png),-Opisy, zestawienia, kosztorysy, specyfikacje – wersja edytowalna (w formacie doc lub docx lub odt), wersja nieedytowalna (w formacie pdf).

Uwaga:1)Lokalizacja zadania 2 znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych i postępowania zgodnie z jego zapisami.2)Warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót dla zadania 2 określają Program funkcjonalno-użytkowy, oraz Projekt umowy.

3. Zadanie 3: Budowa altany z grillem murowanym w miejscowości Dworszowice Pakoszowe zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności:1.Budowa altany w konstrukcji drewnianej na stopie fundamentowej żelbetowej z dachem drewnianym krytym blachodachówką, ścianami z drewnianych lameli,2.Wymurowanie pieca z cegły pełnej,3.Wykonanie podłogi z kostki betonowej,4.Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z barierkami,5.Dostawa stołów–5 szt.,6.Dostawa ławek–10 szt. Uwaga:1)Lokalizacja zadania 3znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie ochrony pośredniej cmentarza. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych znak WUOZ-ZA.5161.438.2025.AM z dnia 19.05.2025r., m.in. do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.2)Zadanie nr 3należy wykonać zgodnie z istniejącą Dokumentacją Projektową. PFU nie stanowi podstawy realizacji tego zadania.

3)Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:a)projekt budowlany,b)projekt wykonawczy,c)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych(STWiORB),d)decyzja StarostyPajęczańskiegoNr200/2025z dnia 26.06.2025r.,e)pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych Łódzkiego WojewódzkiegoKonserwatoraZabytków znakWUOZ-ZA.5161.438.2025.AM z dnia19.05.2025r.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia- jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4. Gwarancja. Wykonawca udziela gwarancji:1.w zakresie zadania nr1i3:Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia wynosi min.60miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres60miesięcy od daty odbioru końcowego robót.2.w zakresie zadania nr2Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia wynosi min.60miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych–niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarancji na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.Rękojmia za wady fizyczne dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych udzielona jest na okres60miesięcy od daty odbioru końcowego robót.Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB lubPFU znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące wizji lokalnej lub przedmiotowych środków dowodowych lub warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych(...)

5.Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarto w SWZ oraz dokumentacji projektowej dostępnej na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318249>

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45223821-7 - Elementy gotowe
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający - Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce - zgodnie z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 260 ustawy Pzp informuje, że unieważnia w/w postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający informuje, że w niniejszym przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert wpłynęły niżej wymienione oferty złożone przez następujących Wykonawców:

1. KAŻMIERCZAK Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno-Inżynierskich Zbigniew Kaźmierczak, Kosów ul. Główna 92, 97-310 Moszczenica - cena brutto: 618.500,00zł

2. RYSZARD HERMAN INŻYNIERIA WODNA-KOŃSKIE, ul. Łazienna 8, 26-200 Końskie, ZBIGNIEW DURAN INŻYNIERIA WODNA-KOŃSKIE, ul. Łazienna 8, 26-200 Końskie, jako wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą: INŻYNIERIA WODNA S.C. KOŃSKIE, Ryszard Herman, Zbigniew Duran

z siedzibą w Końskich, ul. Łazienna 8, 26-200 Końskie - cena brutto: 597.726,00 zł

3. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe EKOINŻBUD Łukasz Stępień, ul. Piotrkowska 19, 97-371 Wola Krzysztoporska - cena brutto: 753.400,00 zł

Zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 418.200,00 zł brutto.

Zamawiający informuje, iż zaoferowana cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 179.526,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Projekt pn. „Rowerem po zdrowie – Sulmierzyce blisko natury” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027