

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji i remoncie drewnianych obiektów na terenie Muzeum Kultury
Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM KULTURY LUDOWEJ POGÓRZA SUDECKIEGO W KUDOWIE-ZDROJU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020209470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pstrążna 14

1.5.2.) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@kudowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen-kudowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji i remoncie drewnianych obiektów na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f67afe3e-bb40-40d8-9e99-920d41f48496

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320056

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Część 1 realizowana jest w ramach projektu pn.: „Zabytki drewniane budownictwa ludowego na Pograniczu” współfinansowanego z Fundusz Małych Projektów w Euroregionie Glacensis Programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027 Priorytet 2 Turystyka. Część 2 realizowana jest w ramach projektu „Skarby rzemiosł” współfinansowanego z Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199973

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MKL/04/71/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 640719,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 - Rekonstrukcja drewnianej kaplicy oraz remont drewnianej dzwonnicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju

Przedmiotem zamówienia w ramach części 1 jest wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji drewnianej kaplicy oraz remoncie drewnianej dzwonnicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego na działce nr 75 obręb Pstrążna w Kudowie-Zdroju, z podziałem na 2 zadania:

- 1) Zadanie 1 - Rekonstrukcja drewnianej kaplicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju.
- 2) Zadanie 2 - Remont drewnianej dzwonnicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju.

Zadanie 1 - Rekonstrukcja drewnianej kaplicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju
Przedmiotem zamówienia w ramach zadania 1 jest wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji drewnianej kaplicy na działce 75 obręb Pstrążna na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją techniczną pn.: „Rekonstrukcja kaplicy drewnianej na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego – Skansen w Pstrążnej”.

Obiekt ten nie istnieje obecnie na terenie Muzeum a inwestycja polega na jego rekonstrukcji (odtworzeniu), zgodnie z dokumentacją projektową.

Obiekt powstanie na terenie zabytku jakim jest historyczny układ ruralistyczny wsi Pstrążna wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1139/Wł na podstawie decyzji z dnia 30.09.1985 r. W związku z tym roboty należy realizować zgodnie z decyzją nr 1058/2025 z dnia 02.07.2025 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Wykonanie płyty fundamentowej,
- 2) Wykonanie ścian o konstrukcji drewnianej,
- 3) Wykonanie więźby dachowej,
- 4) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej,
- 5) Wykonanie pokrycia dachowego z gontu,
- 6) Wykonanie posadzki z płyt kamiennych,
- 7) Wykonanie okładzin ściennych,
- 8) Wykonanie stolarki drzwiowej,
- 9) Wykonanie elementów dekoracyjnych.

Zadanie 2 - Remont drewnianej dzwonnicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju
Przedmiotem zamówienia w ramach zadania 2 jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej dzwonnicy zlokalizowanej na działce 75 obręb Pstrążna na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju zgodnie z dokumentacją techniczną pn.: „Remont drewnianej dzwonnicy na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego – Skansen w Pstrążnej”.

Obiekt jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 955/Wł na podstawie decyzji z dnia 15.07.1893 r. W związku z tym roboty należy realizować zgodnie z decyzją nr 1026/2025 z dnia 27.06.2025 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) Wykonanie płyty betonowej,
- 2) Wymiana fundamentów konstrukcji drewnianej (końce słupów głównych, rygle, stężenia ścienne),
- 3) Wykonanie izolacji poziomej,
- 4) Wymiana deskowania ściennego,
- 5) Wymiana drzwi wejściowych do dzwonnicy,
- 6) Wymianę deskowania na hełmie,
- 7) Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej,
- 8) Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- 9) Wykonanie nowej głowicy z pełną kulą i dwuramiennym krzyżem karawaką,
- 10) Wykonanie opaski z płyt kamiennych,

- 12) Malowanie ścian i słupa latarni lakierem do drewna,
- 13) Odtworzenie instalacji odgromowej,
- 14) Montaż dzwonu wraz z renowacją podciągów drewnianych.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Zadanie 1 i 2 realizowane są w ramach projektu pn.: „Zabytki drewniane budownictwa ludowego na Pograniczu” współfinansowanego z Fundusz Małych Projektów w Euroregionie Glacensis Programu Interreg Czechy – Polska 2021-2027 Priorytet 2 Turystyka.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) zał. nr 1.1 do SWZ dla zadania 1 i zadania 2 – opis przedmiotu zamówienia. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP., Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia”.
- 2) zał. nr 2.1 do SWZ dla zadania 1 i zadania 2 - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”.
- 3) zał. nr 3.1 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA dotyczące części przedmiotu zamówienia zawarte są w pkt 2 rozdz. VI Opis Przedmiotu zamówienia SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 163012,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Rekonstrukcja drewnianego budynku mieszkalno-gospodarczego na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju

Przedmiotem zamówienia w ramach części 2 jest wykonanie robót budowlanych polegających na rekonstrukcji obiektu drewnianego budynku mieszkalno-gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Rekonstrukcja drewnianego budynku mieszkalno-gospodarczego - chałupy z Kudowy-Czermnej na terenie Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju”

Rekonstrukcja stanowi odtworzenie historycznego obiektu pierwotnie zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 22 w Kudowie-Zdroju.

Obiekt ten nie istnieje obecnie na terenie Muzeum a inwestycja polega na rekonstrukcji (odtworzeniu) na działce nr 75 obręb Pstrązna, zgodnie z dokumentacją projektową.

Obiekt pierwotnie zlokalizowany był przy ul. Kościuszki 22 w Kudowie-Zdroju. Został on rozebrany w 1984 roku, a materiał przetransportowano do Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego w Kudowie-Zdroju i złożono w pobliżu miejsca planowanego posadowienia. Ze względu na stan zachowania obiektu w momencie demontażu oraz niedostateczne zabezpieczenie drewnianego materiału na terenie Muzeum, zaledwie około 5% drewna można użyć do ponownego wybudowania. Ważne, aby jak najwięcej materiału nadającego się do użycia wykorzystać do rekonstrukcji obiektu. Z powodu niemożliwości dokładnego oszacowania ilości materiału nadającego się do ponownego wbudowania, założono, że Wykonawca ma wycenić 100% nowego materiału. Materiał nie nadający się do wykorzystania powinien posłużyć jako wzór do wykonania nowych elementów, zwłaszcza detali takich jak zakończenie krokwi, belek stropowych, ostatnich belek zrębu, zamków itp.

Inwestycja realizowana będzie przy zabytku: Kudowa – Pstrązna wieś wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1139/Wł na podstawie decyzji z dnia 30.09.1985 r. W związku z tym roboty należy realizować zgodnie z decyzją nr 854/2023 z dnia 07.07.2023 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- 1) roboty pomiarowe oraz ziemne,

- 2) rozbiórka i utylizacja istniejących fundamentów,
- 3) wykonanie nowych fundamentów,
- 4) wykonanie podmurówki kamiennej,
- 5) rekonstrukcję drewnianego budynku w konstrukcji zrębowej i ryglowej,
- 6) wykonanie stropów drewnianych i więźby dachowej,
- 7) wykonanie pokrycia dachowego z gontu drewnianego,
- 8) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 9) wykonanie posadzek,
- 10) wykonanie tynków wewnętrznych,
- 11) impregnację i zabezpieczenie elementów drewnianych,
- 12) wykonanie detali architektonicznych zgodnie z dokumentacją projektową,
- 13) wykonanie pieca chlebowego wraz z kominem,
- 14) montaż kieratu,
- 15) wykonanie ścieżek z płyt kamiennych,
- 16) uformowanie skarp i nawierzchni gruntowych,
- 17) wykonanie nawierzchni pod kierat,
- 18) uporządkowanie i obsianie terenów zielonych.

UWAGA!

Materiały i rozwiązania przyjęte przez Zamawiającego:

W przypadku elementów, dla których dokumentacja projektowa dopuszcza więcej niż jedno rozwiązanie materiałowe lub technologiczne, Zamawiający przyjmuje do realizacji następujące rozwiązania:

1. Gatunek drewna konstrukcyjnego (dla ścian, stropów, konstrukcji ryglowej, schodów oraz więźby dachowej) - należy zastosować drewno świerkowe, spełniające wymagania dokumentacji projektowej.
2. Materiał kamienny podmurówki (dla posadowienia budynku) - podmurówkę należy wykonać z łupku łuszczkowego.
3. Gatunek drewna na gont dachowy - pokrycie dachu należy wykonać z gontu świerkowego łupanego.
4. Ławy fundamentowe – należy wykonać nowe ławy fundamentowe.
5. Wykończenie pieca - Zamawiający rezygnuje z wykończenia trzonu pieca kaflami ceramicznymi. Piec należy wykonać bez wykończenia kaflowego.

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Skarby rzemiosł” współfinansowanego z Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2021-2027.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 1) zał. nr 1.2 do SWZ. – opis przedmiotu zamówienia. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP., Nazwa pliku „Zał. nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia”
- 2) zał. nr 2.2 do SWZ- STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Zał. nr 2 do SWZ – STWIORB”,
- 3) Załącznik nr 3.2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy). Plik zawierający istotne postanowienia umowy w formacie PDF.

ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA dotyczące części przedmiotu zamówienia zawarte są w pkt 2 rozdz. VI Opis Przedmiotu zamówienia SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 477707,09 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 201800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 201800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODERN HOUSE Józef Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7351296716

7.3.4) Miejscowość: Podsarnie

7.3.5) Kod pocztowy: 34-721

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 613647,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 613647,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 613647,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODERN HOUSE Józef Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7351296716

7.3.4) Miejscowość: Podsarnie

7.3.5) Kod pocztowy: 34-721

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 613647,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy